

# Gobierno del Estado de Puebla

## Secretaría General de Gobierno

### Orden Jurídico Poblano

---

*Ley de Ingresos del Municipio de San Martín Texmelucan, para el Ejercicio Fiscal 2016*

*Zonificación Catastral y Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Martín Texmelucan*



**REFORMAS**

---

<b>Publicación</b>	<b>Extracto del texto</b>
29/dic/2015	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el que expide la LEY DE INGRESOS DEL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, para el Ejercicio Fiscal 2016.
29/dic/2015	DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Martín Texmeluca.

---

**ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y DE VALORES UNITARIOS DE  
SUELOS URBANOS Y RÚSTICOS PARA EL MUNICIPIO DE SAN  
MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA.**

<b>Urbanos \$/m2</b>	
H6.1	\$261.30
H6.2	\$496.40
H6.3	\$553.90
H4.1	\$762.90
H4.2	\$893.50
H4.3	\$1,045.60
H3.1	\$1,405.60
H3.2	\$2,048.20
H3.3	\$2,403.50
Zona de Transición	\$235.00
<b>Bandas de Valor \$/m2</b>	
Banda 1 (B1)	\$1,960.00
Banda 2 (B2)	\$2,350.00
Banda 3 (B3)	\$2,760.00

<b>Rústicos \$/Ha.</b>	
Riego	\$300,000.00
Temporal	\$180,000.00
Monte	\$26,100.00
Industrial	\$2,000,000.00

<b>Clase</b>	<b>Uso</b>
H6.1	Habitacional Progresivo
H6.2	
H6.3	
H4.1	Habitacional Económico
H4.2	
H4.3	
H3.1	Habitacional Medio

**VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN POR M<sup>2</sup> PARA EL MUNICIPIO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA.**

	Tipo	Código	Calidad	Estado de Conservación				
				Bueno	Regular	Malo		
ANTIGUO	HISTORICA	AH01	Especial	\$3,745.00	\$2,808.00	\$1,872.00		
		AH02	Superior	\$2,392.00	\$1,689.00	\$1,226.00		
		AH03	Media	\$1,192.00	\$844.00	\$497.00		
	REGIONAL	AR04	Media	\$1,780.00	\$1,519.00	\$1,259.00		
		AR05	Económica	\$1,259.00	\$878.00	\$497.00		
MODERNO	REGIONAL	MR06	Superior	\$3,491.00	\$1,486.00	\$1,746.00		
		MR07	Media	\$2,867.00	\$2,151.00	\$1,434.00		
	HABITACIONAL	HORIZONTAL	MH08	Lujo	\$6,922.00	\$5,169.00	\$3,462.00	
			MH09	Superior	\$5,325.00	\$3,994.00	\$3,196.00	
			MH10	Media	\$4,603.00	\$3,775.00	\$2,961.00	
			MH11	Económica	\$3,510.00	\$2,699.00	\$1,954.00	
			MH12	Interés Social	\$2,451.00	\$1,828.00	\$1,590.00	
			MH13	Progresiva	\$2,030.00	\$1,723.00	\$1,379.00	
			MH14	Precaria	\$1,226.00	\$894.00	\$609.00	
		VERTICAL	MH15	Lujo	\$7,519.00	\$6,767.00	\$6,015.00	
			MH16	Superior	\$6,510.00	\$5,208.00	\$3,907.00	
			MH17	Media	\$5,799.00	\$4,639.00	\$3,480.00	
			MH18	Económica	\$3,559.00	\$2,669.00	\$1,780.00	
			MH19	Interés Social	\$2,682.00	\$2,010.00	\$1,341.00	
	COMERCIAL (SERVICIOS Y PRODUCTOS)	PLAZA (PLAZA COMERCIAL, TIENDA DEPARTAMENTAL Y MERCADO)	MC20	Lujo	\$3,451.00	\$2,761.00	\$2,417.00	
			MC21	Superior	\$3,353.00	\$2,683.00	\$2,348.00	
			MC22	Media	\$2,865.00	\$2,292.00	\$2,006.00	
			MC23	Económica	\$2,173.00	\$1,744.00	\$1,309.00	
			MC24	Progresiva	\$1,800.00	\$1,630.00	\$1,528.00	
			MC25	Superior	\$2,725.00	\$2,316.00	\$1,907.00	
			MC26	Media	\$1,905.00	\$1,620.00	\$1,335.00	
			MC27	Económica	\$1,036.00	\$881.00	\$726.00	
			MC28	Lujo	\$5,837.00	\$4,962.00	\$4,087.00	
			MC29	Superior	\$5,323.00	\$4,525.00	\$3,727.00	
			MC30	Media	\$4,407.00	\$3,331.00	\$2,227.00	
			MC31	Económica	\$3,490.00	\$2,687.00	\$1,579.00	
			INDUSTRIAL	PESADA	MI31	Superior	\$3,955.00	\$3,087.00
		MI32		Media	\$3,637.00	\$2,796.00	\$1,803.00	
	MEDIANA	MI33		Media	\$2,170.00	\$2,126.00	\$810.00	
		MI34		Económica	\$597.00	\$477.00	\$447.00	
	LIGERA	MI35		Económica	\$556.00	\$445.00	\$417.00	
		MI36		Baja	\$358.00	\$286.00	\$268.00	
	ESPECIAL	HOTEL ESPECIAL	ME38	Lujo	\$7,996.00	\$6,798.00	\$5,598.00	
			ME39	Superior	\$6,151.00	\$5,229.00	\$4,306.00	
			ME40	Media	\$5,968.00	\$5,074.00	\$4,178.00	
			ME41	Económica	\$3,312.00	\$2,816.00	\$2,319.00	
		EDUCACION	ME42	Superior	\$3,813.00	\$3,241.00	\$2,669.00	
			ME43	Media	\$2,933.00	\$2,494.00	\$2,053.00	
			ME44	Económica	\$2,034.00	\$1,526.00	\$1,018.00	
			ME45	Precaria	\$1,083.00	\$813.00	\$542.00	
			AUDITORIO GIMNASIO	ME46	Especial	\$2,331.00	\$1,866.00	\$1,399.00
				ME47	Superior	\$1,943.00	\$1,554.00	\$1,166.00
				ME48	Media	\$1,638.00	\$1,311.00	\$984.00
	ME49	Económica		\$1,570.00	\$1,257.00	\$943.00		
	OBRAS COMPLEMENTARIAS	ALBERCAS	MO50	Lujo	\$3,566.00	\$3,031.00	\$2,496.00	
			MO51	Superior	\$2,450.00	\$2,083.00	\$1,715.00	
			MO52	Media	\$1,332.00	\$1,133.00	\$933.00	
			MO53	Económica	\$1,117.00	\$950.00	\$782.00	
		BARDAS Y/O REJAS	MO54	Superior	\$684.00	\$513.00	\$342.00	
			MO55	Media	\$554.00	\$415.00	\$277.00	
			MO56	Económica	\$247.00	\$186.00	\$123.00	
		CISTERNAS	MO57	Concreto	\$1,410.00	\$415.00	\$277.00	
			MO58	Tabique	\$693.00	\$186.00	\$123.00	
		PAVIMENTOS	MO59	Superior	\$172.00	\$129.00	\$86.00	
			MO60	Media	\$98.00	\$75.00	\$50.00	
			MO61	Económica	\$77.00	\$58.00	\$38.00	
		CESPED PARA CAMPO DEPORTIVO	MO62	Especial	\$61.00	\$55.00	\$50.00	

## **TRANSITORIOS**

(del DECRETO del Honorable Congreso del Estado, por el cual expide la Zonificación Catastral y las Tablas de Valores Unitarios de Suelos Urbanos y Rústicos; así como los Valores Catastrales de Construcción por metro cuadrado, para el Municipio de San Martín Texmelucan; publicado en el Periódico Oficial del Estado de Puebla el día martes 29 de diciembre de 2015, Número 20, Tercera Sección, Tomo CDLXXXVIII).

**ARTÍCULO ÚNICO.-** El presente Decreto deberá publicarse en el Periódico Oficial del Estado y entrará en vigor el primero de enero de dos mil dieciséis.

**EL GOBERNADOR** hará publicar y cumplir la presente disposición. Dada en el Palacio del Poder Legislativo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los quince días del mes de diciembre de dos mil quince. Diputado Presidente. **SERGIO SALOMÓN CÉSPEDES PEREGRINA.** Rúbrica. Diputado Vicepresidente. **FRANCISCO RODRÍGUEZ ÁLVAREZ.** Rúbrica. Diputado Secretario. **CUPERTINO ALEJO DOMÍNGUEZ.** Rúbrica. Diputada Secretaria. **MA. EVELIA RODRÍGUEZ GARCÍA.** Rúbrica.

or lo tanto mando se imprima, publique y circule para sus efectos. Dado en el Palacio del Poder Ejecutivo, en la Cuatro Veces Heroica Puebla de Zaragoza, a los dieciocho días del mes de diciembre de dos mil quince. El Gobernador Constitucional del Estado. **C. RAFAEL MORENO VALLE ROSAS.** Rúbrica. El Encargado de Despacho de la Secretaría General de Gobierno. **C. JORGE BENITO CRUZ BERMÚDEZ.** Rúbrica. El Secretario de Finanzas y Administración. **C. GUILLERMO EDMUNDO BERNAL MIRANDA.** Rúbrica.