



# Cédula de regulaciones

## Contraloría Municipal

### Dirección de Mejora Regulatoria

CR-SOSAPATEX-042

#### 1. Nombre de la regulación

Ley de Fraccionamientos y Acciones Urbanísticas del Estado Libre y Soberano de Puebla

#### 2. URL de la regulación

[http://legismex.mty.itesm.mx/estados/ley-pue/PUE-L-FracAccUrb2017\\_12.pdf](http://legismex.mty.itesm.mx/estados/ley-pue/PUE-L-FracAccUrb2017_12.pdf)

#### 3. Fecha de expedición 4. Vigencia 5. Fecha de actualización 6. Tipo de ordenamiento jurídico

2004-02-25

Hasta el momento en que  
sufre una reforma,  
derogación o abrogación

2017-12-23

Ley Local

#### 7. Autoridad o autoridades que la emiten

H. Congreso del Estado Libre y Soberano de Puebla

#### 8. Autoridad o autoridades que la aplican

Gobierno del Estado de Puebla

#### 9. Dependencia o entidad responsable

Sistema Operador de los Servicios de Agua Potable y Alcantarillado del  
Municipio de San Martín Texmelucan

#### 10. Tipo de órgano

Entidad Descentralizada

#### 11. Índice de la regulación

- Capítulo I De la Preventa
- TRANSITORIOS
- Título Quinto (De la Urbanización)
- Capítulo I De las Obras De Urbanización
- Capítulo II Vialidades
- Capítulo III De los Pavimentos
- Título Sexto (De los Desarrollos En Condominio)
- Capítulo Único Disposiciones Generales
- Título Séptimo (De las Licencias, Su Modificación y las Garantías)
- Capítulo I De las Licencias

- Capítulo II De las Modificaciones
- Capítulo III De las Garantías
- Título Octavo (De los Derechos y Obligaciones del Fraccionador y de los Propietarios)
- Capítulo I De las Obligaciones Del Fraccionador
- Capítulo II De las Obligaciones De los Propietarios De Lotes o Unidades Privadas
- Capítulo II De las Obligaciones De los Propietarios De Lotes o Unidades Privadas
- Título Noveno (De la Preventa, Venta, Escrituración Pública y Registro)
- Capítulo I Clasificación
- Capítulo II Habitacional Urbano
- Capítulo III Habitacional Suburbano o Rural
- Capítulo IV Comerciales y de Servicios
- Capítulo VI De Cementerios o Parques Funerarios
- Capítulo VII De los Fraccionamientos por su Ejecución
- Título Cuarto (De las Divisiones, Subdivisiones, Funciones, Segregaciones, Lotificaciones y Relotificaciones de Predios)
- Capítulo Único
- Título Primero (Disposiciones generales)
- Capítulo Único
- Título Segundo (De las autoridades competentes, sus atribuciones y de los órganos auxiliares)
- Capítulo I De las Autoridades Competentes
- Capítulo II De las Atribuciones de las Autoridades
- Capítulo III De los Órganos Auxiliares de Coordinación
- Título Tercero (De los Fraccionamientos)

## 12. Objeto de la regulación

Regular el control, vigilancia y autorización de los actos relacionados con el fraccionamiento, división, subdivisión, fusión, segregación, lotificación, relotificación y modificaciones de los inmuebles de propiedad privada, así como de los desarrollos en régimen de propiedad y condominio, en los municipios del Estado de Puebla.

## 13. Materia regulada

Regular las acciones urbanísticas de su territorio

**14. Sectores que regula**

Sector Urbano

**15. Sujetos regulados**

Fraccionamientos, divisiones, subdivisiones, fusiones, segregaciones, lotificaciones, relotificaciones y modificaciones de los inmuebles, así como de los desarrollos en régimen de propiedad y condominio, son parte fundamental para el crecimiento organizado del territorio de nuestro Estado.

**16. Trámites y servicios relacionados con la regulación**

No Aplica

**URL Tramite o servicio**

[https://sanmartintexmelucan.gob.mx/modulos/tramites\\_servicio/vista\\_busqueda\\_area.php?area=Sistema+Operador+de+los+Servicios+de+Agua+Potable+y+Alcantarillado+del+Municipio+de+San+Martin+Texmelucan%2C+Pue.](https://sanmartintexmelucan.gob.mx/modulos/tramites_servicio/vista_busqueda_area.php?area=Sistema+Operador+de+los+Servicios+de+Agua+Potable+y+Alcantarillado+del+Municipio+de+San+Martin+Texmelucan%2C+Pue.)

**17. Se realiza algún tipo de inspección, supervisión o verificación**

No

**18. Fundamento jurídico para realizar la inspección, supervisión o verificación**

No Aplica

**19. Ámbito de aplicación**

Estatal

**20. Otras regulaciones vinculadas o derivadas de esta regulación**

Ley de Agua del Estado de Puebla

**21. Información adicional sobre la regulación**

No aplica

**Nombre, cargo de validación del Enlace de Mejora Regulatoria**

José Luis Hernández Menchaca Subdirector Administrativo