

Cédula de regulaciones

Contraloría Municipal

Dirección de Mejora Regulatoria

CR-SOPDUyMA-175

1. Nombre de la regulación

Reglamento de Construcción Para el Municipio de Sas Martin Texmelucan, Puebla.

2. URL de la regulación

https://ojp.puebla.gob.mx/media/k2/attachments/Reglamento_de_Construcciones_para_el_Municipio_de_San_Martin_Texmelucan_T2_12072022.pdf

3. Fecha de expedición 4. Vigencia 5.Fecha de actualización 6. Tipo de ordenamiento jurídico

2022-07-12

Hasta el momento en que
sufre una reforma,
derogación o abrogación

2022-07-12

Reglamento

7. Autoridad o autoridades que la emiten

H. Congreso del Municipio de San Martin Texmelucan Puebla

8. Autoridad o autoridades que la aplican

Municipio de San Martin Texmelucan, Puebla

9. Dependencia o entidad responsable

Secretaria de Obras Públicas, Desarrollo Urbano y Medio Ambiente

10. Tipo de órgano

Dependencia Centralizada

11. Índice de la regulación

- TÍTULO PRIMERO DISPOSICIONES GENERALES
- TÍTULO SEGUNDO AUTORIDADES Y FACULTADES
- TÍTULO TERCERO DE LA DESIGNACIÓN Y GLOSARIO
- TÍTULO CUARTO TIPOLOGÍA DE CONSTRUCCIONES
- TÍTULO QUINTO DIRECTORES RESPONSABLES DE OBRA Y CORRESPONSABLES
 - Capítulo I Directores Responsables de Obra
 - Capítulo II Corresponsables
 - Capítulo III Del Cambio, Término de Funciones, Término de Responsabilidad Y Suspensión de Directores Responsables de Obra
- TÍTULO SEXTO CAPÍTULO I BIENES DE USO COMÚN Y VÍA PÚBLICA
 - Capítulo II Vía Pública

- SECCIÓN I Generalidades

- TÍTULO SÉPTIMO ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL

- TÍTULO OCTAVO USOS Y DESTINOS DEL SUELO

- SECCIÓN I Generalidades

- TÍTULO NOVENO LICENCIAS, PERMISOS Y AUTORIZACIONES

- Capítulo I Constancia de Uso de Suelo

- Capítulo II Factibilidad de Uso de Suelo

- Capítulo III Licencia de Uso de Suelo

- Capítulo IV La Licencia de Uso de Suelo Específico

- Capítulo V Usos de Suelo Condicionados o Especiales

- Capítulo VI Normas Específicas

- Capítulo VII Licencia de Construcción

- SECCIÓN I Generalidades

- SECCIÓN II Licencia de Obra Menor

- SECCIÓN III Licencia de Obra Mayor

- SECCIÓN IV Licencia de Construcción Específicas

- SECCIÓN V De Las Prorrogas

- Capítulo VII De La Constancia de Terminación de Obra

- Capítulo VIII Regulación

- Capítulo IX Demoliciones

- TÍTULO NOVENO PROYECTO ARQUITECTÓNICO

- Capítulo I Generalidades

- Capítulo II Edificios para Habitación

- Capítulo III Proyectos de Equipamiento Urbano

- SECCIÓN I EDIFICIOS PARA COMERCIOS Y OFICINAS

- SECCIÓN II EDIFICIOS PARA EDUCACIÓN

- SECCIÓN III INSTALACIONES DEPORTIVAS

- SECCIÓN IV BAÑOS PÚBLICOS
- SECCIÓN V HOSPITALES
- SECCIÓN VI INDUSTRIAS
- SECCIÓN VII SALAS DE ESPECTÁCULOS
- SECCIÓN VIII CENTROS DE REUNIÓN
- SECCIÓN IX EDIFICIOS PARA ESPECTÁCULOS DEPORTIVOS
- SECCIÓN X TEMPLOS
- SECCIÓN XI ESTACIONAMIENTOS PARA USO PÚBLICO
- SECCIÓN XII ANUNCIOS
- SECCIÓN XIII ÁREAS VERDES
- SECCIÓN XIV CONSTRUCCIONES PROVISIONALES
- SECCIÓN XV CEMENTERIOS
- SECCIÓN XVI DEPÓSITOS PARA EXPLOSIVOS
- TÍTULO SEXTO DE LA INFRAESTRUCTURA URBANA
- CAPÍTULO I AGUA POTABLE
- CAPÍTULO II SISTEMA DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- CAPÍTULO III DE LOS COLECTORES Y RAMALES
- CAPÍTULO IV DE LAS ESTRUCTURAS NECESARIAS EN OBRAS DE DRENAJE Y ALCANTARILLADO
- CAPÍTULO V DE LAS FOSAS SÉPTICAS Y PLANTAS DE TRATAMIENTO
- CAPÍTULO VI GENERALIDADES
- CAPÍTULO VII PAVIMENTOS
- SECCIÓN I NORMAS GENERALES
- SECCIÓN II TIPOS DE PAVIMENTO
- SECCIÓN III CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO
- CAPÍTULO VIII GUARNICIONES Y BANQUETAS
- SECCIÓN I NORMAS GENERALES
- SECCIÓN II GUARNICIONES

- SECCIÓN III BANQUETAS

- CAPÍTULO IX INSTALACIONES SUBTERRÁNEAS Y AÉREAS EN LA VÍA PÚBLICA

- CAPÍTULO X ALUMBRADO PÚBLICO

- TÍTULO SÉPTIMO DISEÑO ESTRUCTURAL, REQUISITOS DE SEGURIDAD Y SERVICIO PARA LAS ESTRUCTURAS

- CAPÍTULO I GENERALIDADES

- CAPÍTULO II CIMENTACIONES

- TÍTULO OCTAVO INSTALACIONES

- CAPÍTULO I INSTALACIONES PARA AGUA POTABLE Y DRENAJE EN EDIFICIOS

- CAPÍTULO II INSTALACIONES ELÉCTRICAS

- CAPÍTULO III PROVISIÓN DE GAS EN LOS EDIFICIOS

- TÍTULO NOVENO EJECUCIÓN DE OBRAS

- CAPÍTULO I GENERALIDADES

- CAPÍTULO II MATERIALES

- CAPÍTULO III DISPOSICIONES SUPLEMENTARIAS

- SECCIÓN I ACOTAMIENTO

- CAPÍTULO IV USOS PELIGROSOS, MOLESTOS O MALSANOS

- CAPÍTULO V MATERIALES INFLAMABLES

- CAPÍTULO VI MATERIALES EXPLOSIVOS

- CAPÍTULO VII VIVIENDAS DE INTERÉS SOCIAL

- CAPÍTULO II NORMAS PREVENTIVAS EXTINTORES

- CAPÍTULO III AGUA CONTRA INCENDIO

- CAPÍTULO IV EQUIPAMIENTO CONTRA INCENDIOS

- CAPÍTULO V SISTEMAS DE ALARMA Y DETECCIÓN

- CAPÍTULO VI SISTEMAS IGNÍFUGOS O RETARDANTES

- CAPÍTULO VII DEL MANTENIMIENTO Y PRUEBAS

- CAPÍTULO VIII VÍAS DE EVACUACIÓN

- SECCIÓN ÚNICA SALIDAS, RAMPAS, PASILLOS Y ESCALERAS

- TÍTULO DÉCIMO PRIMERO SANCIONES, INSPECCIONES, RECURSOS
- CAPÍTULO I ALCANCE
- CAPÍTULO II DE LAS VISITAS DE INSPECCIÓN Y SUPERVISIÓN
- CAPÍTULO IV DETERMINACIÓN DE MEDIDAS DE SEGURIDAD
- SECCIÓN I DEL PROCEDIMIENTO PARA LA DETERMINACIÓN DE MEDIDAS DE SEGURIDAD
- SECCIÓN II DE LAS MEDIDAS DE SEGURIDAD
- CAPÍTULO V DE LAS SANCIONES
- SECCIÓN I BASES NORMATIVAS
- CAPÍTULO VI CLAUSURAS EN OBRAS TERMINADAS
- CAPÍTULO VII CLAUSURA O SUSPENSIÓN DE OBRAS EN PROCESO
- CAPÍTULO VIII SANCIONES PECUNIARIAS
- CAPÍTULO IX RECURSO DE INCONFORMIDAD
- TRANSITORIOS

12. Objeto de la regulación		13. Materia regulada	
<p>Tiene como objetivo principal establecer las normas conforme a las cuales el Ayuntamiento regulará las condiciones de salvaguarda el bienestar de la población y sus bienes, mediante la regulación de la actividad inherente al proceso constructivo de las edificaciones públicas y privadas, así como los siguientes aspectos establecidos en las fracciones del art. 2.</p>		<p>Desarrollo Urbano</p>	
14. Sectores que regula	15. Sujetos regulados	16. Trámites y servicios relacionados con la regulación	
Sector Urbano del Municipio	Población en lo general del Municipio	Constancia de Cumplimiento de Normativa Ecológica	
URL Tramite o servicio			
<p>https://sanmartintexmelucan.gob.mx/modulos/tramites_servicio/vista_busqueda_area.php?area=Secretar%C3%ADa+de+Obra+P%C3%BAblica%2C+Desarrollo+Urbano+y+Medio+Ambiente+%2F+Direcci%C3%B3n+de+Desarrollo+Urbano%2C+Ordenamiento+Territorial+y+Medio+Ambiente+%2F+Jefatura+de+Medio+Ambiente</p>			
17. Se realiza algún tipo de inspección, supervisión o verificación		18. Fundamento jurídico para realizar la inspección, supervisión o verificación	
Si		Titulo Decimo Primero.- Cap. II, Art. 433, 434, 435,436, 437, 438, Reglamento de Construcción para el Municipio de San Martin Texmelucan, Puebla.	
19. Ámbito de aplicación		20. Otras regulaciones vinculadas o derivadas de esta regulación	
Municipal			

21. Información adicional sobre la regulación

No Aplica

Nombre, cargo de validación del Enlace de Mejora Regulatoria

Arq. Alfredo Pérez Cruz.- Director de Desarrollo Urbano, Ordenamiento Territorial y Medio Ambiente