

**ACTA DE LA QUINCUGÉSIMO PRIMERA SESIÓN.**

**CABILDO ORDINARIO DEL AYUNTAMIENTO DE**

**SAN MARTIN TEXMELUCAN (2014-2018)**

SIENDO LAS DIECIOCHO HORAS CON VEINTE MINUTOS DEL DÍA JUEVES TREINTA DE ABRIL DOS MIL QUINCE, EN EL SALÓN DE CABILDOS DEL PALACIO MUNICIPAL DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA, REUNIDOS LOS CIUDADANOS JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ, EN SU CARÁCTER DE PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ, SÍNDICO MUNICIPAL, ASÍ COMO LAS REGIDORAS Y REGIDORES: TOMAS ARTURO TOSTADO VELÁZQUEZ, FERNANDO MENESES MORAN, REFUGIO RAMÍREZ MADRID, PABLO MÉNDEZ ANAYA, CARMEN JUÁREZ LÓPEZ, EMILIO FLORES OLGUÍN, GRACIELA REYES ISLAS, OLGA MARGARITA LÓPEZ OLVERA, OSCAR QUIROZ CASTAÑEDA, MERCEDES FIGUEROA GONZÁLEZ, MARCO ANTONIO ESCOBEDO GUTIÉRREZ, JOSÉ MATEO JUÁREZ PAREDES, Y ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO PARA DAR FE DE CONFORMIDAD A LO ESTABLECIDO EN LOS ARTÍCULOS 70, 73, 74, 75, 76, 77 Y DEMÁS RELATIVOS DE LA LEY ORGÁNICA MUNICIPAL PARA EL ESTADO DE PUEBLA, DE LA CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN, CABILDO ORDINARIO, BAJO EL SIGUIENTE PROYECTO DEL:

**ORDEN DEL DÍA**

- 1.-PASE DE LISTA DE LOS ASISTENTES.
- 2.-DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- 3.-LECTURA Y APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- 4.-ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL HONORABLE CABILDO RESPECTO DEL ACUERDO QUE PRESENTA LA REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES Y EQUIDAD ENTRE GENERO PARA QUE SE INSTRUYA RESPETUOSAMENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS, DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, A EMITIR A LA MAYOR BREVEDAD LAS NORMAS TÉCNICAS DE LA ACCESIBILIDAD APLICABLE A LAS CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA

5.-ANALISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL HONORABLE CABILDO RESPECTO DEL ACUERDO QUE PRESENTA LA REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES Y EQUIDAD ENTRE GENERO PARA QUE SE INCLUYA EN LA REGLAMENTACIÓN QUE REGULE EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES COMO SANCIÓN, LA CLAUSURA TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO CUANDO SE DISCRIMINE A LAS PERSONAS, AL NEGARLE LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO.

6.- ASUNTOS GENERALES

a) REGIDOR MARCO ANTONIO ESCOBEDO GUTIÉRREZ: CON EL TEMA PROPUESTA DE CONVENIO CON LA SECRETARIA DE GOBERNACIÓN DEL ESTADO.

b) SÍNDICO MUNICIPAL MTRA. MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ: INFORMACIÓN RESPECTO DEL JUZGADO MUNICIPAL.

7.- CIERRE DE LA SESIÓN.

LA SECRETARIA GENERAL DESAHOGANDO EL PRIMER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA, PROCEDE A REALIZAR EL PASE DE LISTA, HACIENDO CONSTAR LA PRESENCIA DE LAS SIGUIENTES PERSONAS:

C. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL..... PRESENTE.

**REGIDORAS Y REGIDORES:**

C. MARCO ANTONIO ESCOBEDO GUTIÉRREZ..... RETARDO.

C. TOMAS ARTURO TOSTADO VELÁZQUEZ..... PRESENTE.

C. FERNANDO MENESES MORAN..... PRESENTE.

C. JOSÉ MATEO JUÁREZ PAREDES..... RETARDO.

C. GRACIELA REYES ISLAS..... PRESENTE.

C. REFUGIO RAMÍREZ MADRID..... PRESENTE

C. CARMEN JUÁREZ LÓPEZ..... PRESENTE.

C. PABLO MÉNDEZ ANAYA..... PRESENTE.

C. MERCEDES FIGUEROA GONZÁLEZ..... RETARDO.

C. EMILIO FLORES OLGUÍN.....	PRESENTE.
C. OLGA MARGARITA LÓPEZ OLVERA.....	PRESENTE.
C. OSCAR QUIROZ CASTAÑEDA.....	RETARDO.
C. MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ..... SÍNDICO MUNICIPAL	PRESENTE.

**DESAHOGANDO EL PUNTO NUMERO DOS:**

SECRETARIA GENERAL: ME PERMITO INFORMARLES LA ASISTENCIA DEL PRESIDENTE MUNICIPAL, SÍNDICO MUNICIPAL Y DIEZ REGIDORES INTEGRANTES DE CABILDO, SE INTEGRAN Y SE ASIENTA EL RETARDO DE LOS REGIDORES OSCAR QUIROZ CASTAÑEDA, MERCEDES FIGUEROA GONZÁLEZ Y JOSÉ MATEO JUÁREZ PAREDES.

PRESIDENTE MUNICIPAL JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ ESTANDO REUNIDA LA MAYORÍA DE LOS CABILDANTES DECLARO QUE HAY QUÓRUM LEGAL PARA LA CELEBRACIÓN DE LA SESIÓN, CABILDO ORDINARIA, TENIÉNDOSE POR INSTALADA FORMALMENTE LA SESIÓN.

**DESAHOGANDO EL PUNTO NUMERO TRES:**

PRESIDENTE MUNICIPAL JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ: EN USO DE LA VOZ EN RELACIÓN AL TERCER PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA Y TODA VEZ QUE CON LA DEBIDA OPORTUNIDAD SE LES ENTREGO A TODOS LOS INTEGRANTES LA CONVOCATORIA DE LA PRESENTE SESIÓN ORDINARIA, LE SOLICITO A LA SECRETARIA GENERAL LIC. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA SOMETA A VOTACIÓN LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

**SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA: HONORABLE CABILDO LES SOLICITO LA APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA, QUIENES ESTÉN POR LA AFIRMATIVA SÍRVANSE MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO. SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

**PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA:**

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ CORRESPONDE: ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL HONORABLE CABILDO RESPECTO DEL ACUERDO QUE PRESENTA LA REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES Y EQUIDAD ENTRE GENERO PARA QUE SE INSTRUYA RESPETUOSAMENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS, DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, A EMITIR A LA MAYOR BREVEDAD LAS NORMAS TÉCNICAS DE LA ACCESIBILIDAD APLICABLE A LAS CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA, SOLICITO A LA REGIDORA OLGA MARGARITA LOPEZ OLVERA REALICE SU EXPOSICIÓN.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA OLGA MARGARITA LOPEZ OLVERA: PROCEDE A DAR LECTURA AL DICTAMEN REALIZADO POR LA REGIDURÍA QUE ENCABEZA MISMO QUE SE ANEXA AL ACTA COMO **ANEXO UNO**.

**EN USO DE LA VOZ LA LICENCIADA ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO: NO HABIENDO MAS INTERVENCIONES SE SOMETE A VOTACIÓN QUIENES ESTÉN POR LA AFIRMATIVA DEL ACUERDO QUE PRESENTA LA REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES Y EQUIDAD ENTRE GENERO PARA QUE SE INSTRUYA RESPETUOSAMENTE A LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS, SERVICIOS PÚBLICOS, DESARROLLO URBANO, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, A EMITIR A LA MAYOR BREVEDAD LAS NORMAS TÉCNICAS DE LA ACCESIBILIDAD APLICABLE A LAS CONSTRUCCIONES EN EL MUNICIPIO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA, SÍRVANSE A MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

**PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA:**

EN USO DE LA VOZ EL ING. JOSE RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ PRESIDENTE MUNICIPAL: EL PUNTO NUMERO CINCO DEL ORDEN DEL DÍA, ANÁLISIS, DISCUSIÓN Y APROBACIÓN DEL HONORABLE CABILDO RESPECTO DEL ACUERDO QUE PRESENTA LA REGIDURÍA DE GRUPOS VULNERABLES Y EQUIDAD ENTRE GENERO PARA QUE SE INCLUYA EN LA REGLAMENTACIÓN QUE REGULE EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES COMO SANCIÓN, LA CLAUSURA

TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO CUANDO SE DISCRIMINE A LAS PERSONAS, AL NEGARLE LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA OLGA MARGARITA LOPEZ OLVERA: PROCEDE A DAR LECTURA AL DICTAMEN REALIZADO POR LA REGIDURÍA QUE ENCABEZA, MISMO QUE SE ANEXA AL ACTA COMO **ANEXO DOS.**

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EMILIO FLORES OLGUÍN: MI PREGUNTA ES SOBRE EL CAPITAL QUE SE MANEJA.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA OLGA MARGARITA LOPEZ OLVERA: ES POR QUE EL ÚNICO AYUNTAMIENTO QUE HA CUMPLIDO CON ESTA DISPOSICIÓN, ES EL AYUNTAMIENTO DE PUEBLA, EL RESTO DE LOS AYUNTAMIENTOS QUE SOMOS DOSCIENTOS DIECISIETE, NINGUNO LO HA CUMPLIDO Y EL ACUERDO VIENE PARA EL RESTO QUE NO HA CUMPLIDO Y TENEMOS QUE HACERLO A LA BREVEDAD POSIBLE.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR JOSÉ MATEO JUAREZ PAREDES: LO VEO MUY RIGUROSO, SE DEBERÍA REALIZAR UNA AMONESTACIÓN ANTES DE LA CLAUSURA.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA OLGA MARGARITA LOPEZ OLVERA: LES COMENTO QUE ESTO ES UN MANDATO QUE TENEMOS DE PARTE DEL CONGRESO DEL ESTADO DE PUEBLA, EN EL QUE OBVIO NOS ESTÁN INVITANDO RESPETUOSAMENTE YA QUE LA FACULTAD DEL AYUNTAMIENTO ES EMITIR LAS REGLAMENTACIONES, ESTO ES PARA DAR CUMPLIMIENTO AL ACUERDO QUE TOMO LA LEGISLATURA POR MEDIO DE LA COMISIÓN DE GRUPOS VULNERABLES, ES BUENA LA PROPUESTA.

**EN USO DE LA VOZ LA LIC. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA SECRETARIA GENERAL: INTEGRANTES DEL HONORABLE CABILDO QUIENES ESTÉN POR LA APROBACIÓN PARA QUE SE INCLUYA EN LA REGLAMENTACIÓN QUE REGULE EL FUNCIONAMIENTO DE ESTABLECIMIENTOS COMERCIALES COMO SANCIÓN, LA CLAUSURA TEMPORAL O DEFINITIVA DEL MISMO CUANDO SE DISCRIMINE A LAS PERSONAS, AL NEGARLE LA PRESTACIÓN DE UN SERVICIO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

## **PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO SEIS DEL ORDEN DEL DÍA:**

EN USO DE LA VOZ EL ING. JOSE RAFAEL NÚÑEZ PRESIDENTE MUNICIPAL: EL PUNTO NUMERO SEIS DEL ORDEN DEL DÍA ES ASUNTOS GENERALES, SOLICITO A LA SECRETARIA GENERAL COMIENCEN A TRATARSE ESTOS PUNTOS.

- a) EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR MARCO ANTONIO ESCOBEDO GUTIERREZ: SOMETO A CONSIDERACIÓN DEL HONORABLE CABILDO LA PROPUESTA DE FIRMAR UN CONVENIO CON LA SECRETARIA DE GOBERNACIÓN DEL ESTADO, SI ME PERMITEN VOY A DARLE LECTURA AL DICTAMEN EMITIDO POR LA REGIDURÍA DE INDUSTRIA Y COMERCIO, MISMO QUE SE AGREGA COMO **ANEXO TRES**.

EN EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR EMILIO FLORES OLGUÍN. ESTOY DE ACUERDO CON LA PETICIÓN QUE PROPONE EL COMPAÑERO, ESTARÍA BIEN QUE SE TURNE A COMISIÓN PARA QUE SE SUBA EN FORMA Y CUMPLA CON LOS REQUISITOS.

EN EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR TOMAS ARTURO TOSTADO VELÁZQUEZ. TAMBIÉN COINCIDO CON LOS DOS REGIDORES, SUGIERO QUE HAGAMOS BIEN EL CONVENIO PARA SABER QUE ES LO QUE PEDIMOS, PORQUE NOSOTROS HEMOS ESTADO PLATICANDO CON EL SECRETARIO SOLICITANDO ELEMENTOS DE SEGURIDAD PUBLICA Y ELLOS NOS HAN DICHO QUE EL ESTADO NO CUENTA CON TANTOS ELEMENTOS, ADEMÁS QUE EXISTE UN DESPIDO CONSIDERABLE DE ELEMENTOS A NIVEL ESTATAL, CONSIDERO QUE HAY QUE HACER BIEN EL CONVENIO PARA POSTERIORMENTE PODRÍAMOS NECESITAR LA FUERZA PUBLICA YA POR MEDIO DE CABILDO, ASÍ YA ESTA RESPALDADO EL CONVENIO POR EL CABILDO Y EL SECRETARIO, HEMOS SOLICITADO MAS ELEMENTOS PARA LA VIGILANCIA, DEBEMOS HACER EL CONVENIO CON LA SOLICITUD MAS RESPALDADA.

EN EL USO DE LA VOZ LA REGIDORA OLGA MARGARITA LÓPEZ OLVERA. CONSIDERO QUE DE PRIMERA INSTANCIA SE DEBE HACER LA SOLICITUD, PERO TRABAJAR DE INMEDIATO CON EL

CONVENIO, SI YA HAY PLATICAS, SI HAY ALGÚN COMPROMISO VERBAL DE PARTE DE LAS AUTORIDADES DE GOBERNACIÓN DEBERÍAMOS INICIAR CON LA SOLICITUD, PERO DE IGUAL MANERA DARLE CONTINUIDAD AL CONVENIO, NO HAY QUE PERDER DE VISTA LA CUESTIÓN DE DERECHOS HUMANOS, SE TIENEN QUE CONTEMPLAR VARIOS ASPECTOS, CONSIDERO QUE DEBE SER PREVENTIVO, ES UN CONVENIO DE MANERA PREVENTIVA PARA QUE EN EL MOMENTO QUE SEA NECESARIO NOS APOYEN CON SEGURIDAD, PERO SI QUE SEA PRIMERO LA SOLICITUD Y POSTERIOR EL SEGUIMIENTO AL CONVENIO.

EN EL USO DE LA VOZ LA REGIDORA CARMEN JUÁREZ LÓPEZ. SE REQUIERE QUE SE LLEVE A CABO PRIMERO EL CABILDO Y AHÍ SE HAGA LA SOLICITUD Y EN CONTESTACIÓN SE HAGA EL CONVENIO, PROPONGO QUE SE PONGA UNA FECHA PARA UN CABILDO PARA HACER LA SOLICITUD.

EN EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR FERNANDO MENESES MORÁN. ESTOY DE ACUERDO CON LA PROPUESTA, LO ÚNICO QUE SI, QUE MI COMPAÑERA PUDIÉRAMOS TRABAJAR, PARA QUE NO AVENTEMOS EL DARDO Y NO LE DEMOS, CONSIDERO QUE NECESITAMOS DECIR LOS MOTIVOS DE ACUERDO A LOS ANTECEDENTES QUE TU CONOCES, VALE LA PENA REDACTARLOS, Y HACER UN PROYECTO PARA HACER LA SOLICITUD Y QUE DE ALGUNA MANERA ELLOS NO SE QUIERAN LIBRAR DE LA RESPONSABILIDAD, QUE ES DE MANERA COORDINADA PORQUE NOSOTROS TAMBIÉN NOS DEBEMOS AL ESTADO, YO ESTOY DE ACUERDO CON LA PROPUESTA DE SOLICITAR QUE CUANDO SE REQUIERE O SEA NECESARIO PARA EL MUNICIPIO, POR DARLE BIEN EN EL BLANCO Y SÍ SER MUY CERTERO BAJO QUE CONDICIÓN O QUE ARGUMENTO NOSOTROS ESTARÍAMOS SOLICITANDO Y QUE OBVIAMENTE TENGAMOS UNA RESPUESTA FAVORABLE, YO ESTOY DE ACUERDO. SE DEBE ESTABLECER BAJO LOS ANTECEDENTES QUE EL REGIDOR Y LOS REGLAMENTOS EN LOS QUE NOS JUSTIFIQUEMOS, RESPECTO A LA PREVENCIÓN DEL DELITO.

EN EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR MARCO ANTONIO ESCOBEDO GUTIÉRREZ. PEDIRÍA ÚNICAMENTE QUE CUMPLIÉRAMOS SI ESTÁN DE ACUERDO, CON LA SOLICITUD QUE ME HICIERON DE QUE SE ACORDARA LA PRESENCIA DE LOS ELEMENTOS DE SEGURIDAD PÚBLICA DEL ESTADO Y QUE MEDIANTE EL ACTA DE CABILDO, SE LLEVE TAL Y COMO LO PIDIÓ LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, POSTERIORMENTE TRABAJAMOS EN EL CONVENIO CON LA MISMA SECRETARÍA PARA NO COMETER ALGÚN ERROR.

EN EL USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ. DEBEMOS CONSIDERAR SI ESTE CONVENIO SE DEBE FORMAR CON LA SECRETARÍA DE SEGURIDAD O CON LA SECRETARÍA DE GOBERNACIÓN, YO ASISTO A LAS REUNIONES DE SEGURIDAD Y AHÍ SE COMENTA QUE EL TRATO PARA QUE VENGA LA POLICÍA ESTATAL ES CON EL SECRETARIO DE SEGURIDAD PÚBLICA, COMO SOLICITUD ESTA MUY BIEN.

**EN EL USO DE LA VOZ LA LIC. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA. SECRETARÍA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO. SOLICITO SU APROBACIÓN PARA QUE EL PUNTO DEL REGIDOR MARCO ANTONIO ESCOBEDO GUTIÉRREZ PASE A COMISIONES UNIDAS, QUE SERIAN LA COMISIÓN DE GOBERNACIÓN Y JUSTICIA Y LA COMISIÓN DE INDUSTRIA, COMERCIO Y FOMENTO ECONÓMICO, QUIENES ESTÉN POR LA AFIRMATIVA SÍRVANSE A MANIFESTARLO LEVANTANDO LA MANO, SE APRUEBA POR UNANIMIDAD.**

- B).- EN EL USO DE LA VOZ LA SINDICO MTRA. MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ MANIFIESTA: EL PRESENTE INFORME ES RESPECTO A UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE TENEMOS SUSCRITO CON RESPECTO AL INMUEBLE QUE OCUPA EL JUZGADO MUNICIPAL, ESTE CONTRATO SE FIRMO CON EL SEÑOR JOSÉ GABRIEL LÓPEZ ROMO, EN LA ADMINISTRACIÓN DEL SEÑOR CARLOS SÁNCHEZ, SE SUSCRIBIÓ UN CONVENIO DE**



COLABORACIÓN CON EL TRIBUNAL SUPERIOR DE JUSTICIA EN EL ESTADO PARA QUE EXISTIERA LA FIGURA DEL JUZGADO MUNICIPAL, DE AHÍ QUE SE DIERON A LA TAREA DE HACER UN CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, ESTE INMUEBLE SE ENCUENTRA UBICADO EN LA FLORENCIO ESPINOZA, CUANDO NOSOTROS LLEGAMOS A ESTA ADMINISTRACIÓN NOS LLEVAMOS LA SORPRESA DE QUE LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR NO HABÍA PAGADO ESE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO, LAS RENTAS QUE SE ESTABLECIERON EN SU MOMENTO, FUERON DE TREINTA MIL PESOS MAS IVA, ENTONCES EL SEÑOR GABRIEL PROMUEVE EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DEL CUAL LES VOY A INFORMAR LO SIGUIENTE; POR ESCRITO DE DEMANDA DE FECHA VEINTIOCHO DE FEBRERO DE DOS MIL CATORCE EL ARRENDADOR JOSÉ GABRIEL LÓPEZ DEMANDO AL AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA, JUICIO ORAL SUMARÍSIMO DE CUMPLIMIENTO DE CONTRATO DE ARRENDAMIENTO DE PAGO Y PESOS RESPECTO DEL BIEN INMUEBLE UBICADO EN LA CALLE FLORENCIO ESPINOZA NUMERO DOSCIENTOS TRECE LOCAL C DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA, EL CUAL OCUPA EL JUZGADO MUNICIPAL DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, PUEBLA, RECLAMANDO LAS SIGUIENTES PRESTACIONES: INCISO A) LA ENTREGA DEL INMUEBLE ARRENDADO, INCISO B) EL PAGO DE LAS RENTAS ADEUDADAS DESDE EL UNO DE JULIO DEL DOS DOCE HASTA LA DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE, INCISO C) EL PAGO DEL DIEZ POR CIENTO POR CONCEPTO DE MULTA POR PAGO EXTEMPORÁNEO DE LAS PENSIONES RENTÍSTICAS NO PAGADAS, INCISO D) EL PAGO DE LOS INTERESES CONVENCIONALES A RAZÓN DEL CINCO POR CIENTO SOBRE PENSIONES NO CUBIERTAS, ESTE JUICIO DE ARRENDAMIENTO SE TRAMITO EN EL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL DEL DISTRITO JUDICIAL DE HUEJOTZINGO, PUEBLA, BAJO EL EXPEDIENTE CIENTO OCHENTA Y CUATRO DIAGONAL DOS MIL CATORCE, RESPECTO AL ÁREA DE SINDICATURA, NOSOTROS HICIMOS LO SIGUIENTE; SE CONTESTO OPORTUNAMENTE LA DEMANDA Y SE HICIERON VALER LAS EXCEPCIONES DE DEFENSA, SE ACUDIÓ OPORTUNAMENTE A LAS CITAS DE LEY PARA DESAHOGAR TODAS

Y CADA UNA DE LAS DILIGENCIAS A LAS CUALES FUIMOS CITADOS, SE DICTO SENTENCIA DEFINITIVA DE PRIMERA INSTANCIA, SE TRAMITO EL RECURSO DE APELACIÓN POR PARTE DE NOSOTROS EN CONTRA DE ESA SENTENCIA, AL DICTARSE LA SENTENCIA DE APELACIÓN SE PROMOVIO EL AMPARO DIRECTO POR PARTE DEL AYUNTAMIENTO EL CUAL YA FUE RESUELTO, POR LO QUE QUEDA FIRME LA SENTENCIA DE PRIMERA INSTANCIA Y QUE TENEMOS QUE CUMPLIR LA SENTENCIA EN EL CUAL SE NOS CONDENA A DESOCUPAR EL INMUEBLE ARRENDADO Y AL PAGO DE LAS PRESTACIONES RECLAMADAS POR EL ACTOR GABRIEL LÓPEZ ROMO, AHORA BIEN CON FECHA VEINTIUNO DE ABRIL DEL DOS MIL QUINCE LA DILIGENCIARÍA PAR ADSCRITA AL JUZGADO PRIMERO DE LO CIVIL ME NOTIFICO QUE CON OFICIO NUMERO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y DOS DE FECHA OCHO DE ABRIL QUE CONTIENE EL ACUERDO EN DONDE SE ORDENA QUE EN EL TERMINO DE TRES DÍAS NOTIFICADO EL AUTO SE HAGA ENTREGA DEL BIEN INMUEBLE, MATERIA DEL JUICIO CON EL APERCIBIMIENTO QUE DE NO HACERLO EN EL TERMINO ANTERIORMENTE CONCEDIDO SE DECRETARA EL LANZAMIENTO CON AUXILIO DE LA FUERZA PUBLICA, ESTA NOTICIA SE DIO A CONOCER EN LOS MEDIOS DE COMUNICACIÓN Y ALGUNO DE USTEDES YA TIENE CONOCIMIENTO DE ELLO, SIN EMBARGO EXISTE LA PROPUESTA DE UNO DE NUESTROS COMPAÑEROS REGIDORES PARA QUE DE MANERA TENTATIVA, EL NOS PRESTE UN INMUEBLE SIN COSTO ALGUNO PARA QUE SE PASE EL JUZGADO EN VÍA DE QUE NOSOTROS ENCONTREMOS ALGÚN OTRO INMUEBLE PARA QUE LO PODAMOS ARRENDAR Y ASÍ NOSOTROS NO TENGAMOS NINGÚN INCONVENIENTE Y QUE DEJE DE PRESTAR EL SERVICIO EL JUZGADO MUNICIPAL QUE OTORGA A LA CIUDADANÍA Y NO SE INTERRUMPA, EN ESTE CASO EXISTE UNA PROPUESTA POR PARTE DE NUESTRO COMPAÑERO MARCO ANTONIO ESCOBEDO GUTIÉRREZ, EN DONDE NOS PRESTA EL INMUEBLE UBICADO EN LA FLORENCIO ESPINOZA NUMERO CIENTO DOS, ÁREA LA CASONA EX MOLINO DE LA ASUNCIÓN, COLONIA CENTRO, DE ESTA POBLACIÓN DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, PUEBLA, TENGO ENTENDIDO QUE TAMBIÉN LO ESTÁ PRESTANDO PARA LOS TALLERES DEL COMPLEJO

CULTURAL, ENTONCES SI EXISTE EL ESPACIO SUFICIENTE, NO PAGARÍAMOS RENTA TENTATIVAMENTE EN ESTE MOMENTO, NOSOTROS NOS COMPROMETERÍAMOS A PAGAR EN ESTE MOMENTO EL SERVICIO DE LUZ, AGUA Y LO QUE SE REQUIERA PARA QUE EL JUZGADO MUNICIPAL FUNCIONE, ÉL NO LO PRESTA POR EL TERMINO DE DOS MESES EN LO QUE BUSQUEMOS EL ARRENDAMIENTO DEL INMUEBLE ADECUADO PARA QUE NOSOTROS ASÍ EVITEMOS EL LANZAMIENTO Y NO DEJEMOS DE PRESTAR EL SERVICIO A LA CIUDADANÍA, ESA ES LA PROPUESTA DE NUESTRO COMPAÑERO MARCO ANTONIO ESCOBEDO, ENTONCES YO SI NECESITO DEL APOYO DE USTEDES PARA QUE PODAMOS LLEVAR A CABO ESTA ACCIÓN Y QUE SE NOTIFIQUE INMEDIATAMENTE AL JUEZ MUNICIPAL Y LE PONGAMOS EN CONOCIMIENTO DE QUE INMEDIATAMENTE POR LA APROBACIÓN DE USTEDES SE PASE PARA ALLÁ, Y TAMBIÉN LE INFORMEMOS AL TRIBUNAL EL NUEVO DOMICILIO EN DONDE SE ENCONTRARÍA EL JUZGADO MUNICIPAL, PORQUE ASÍ LO REQUIERE EN MIENTRAS DE QUE ENCONTRAMOS OTRO INMUEBLE PARA ARRENDAR, AHORA TAMBIÉN HE ESTADO BUSCANDO ALGÚN INMUEBLE PARA ARRENDARLO Y ESTO ES A PROPUESTA, YA LO VALORARA EL PRESIDENTE Y EN EL COMITÉ DE ADJUDICACIONES, HAY UN INMUEBLE EN LA INDEPENDENCIA NORTE CIENTO DIECISIETE ESTE INMUEBLE CONSTA DE TRES NIVELES, ESTA ANTES DE LLEGAR AL COLEGIO PROGRESO, TIENE DOS CORTINAS, ESTA GRANDE, TIENE UNA DIVISIÓN DE TABLA ROCA, YO YA LO FUI A VER CONSIDERO QUE ES UN BUEN LUGAR, PERO AQUÍ LO TENDRÍA QUE VALORAR EL PRESIDENTE, LA RENTA MENSUAL SERIA DE QUINCE MIL PESOS YA INCLUIDO EL IVA, NOS PUEDEN RENTAR SI CONSIDERAMOS NADA MAS UN NIVEL, EL PRECIO BAJARÍA O LA CASA COMPLETA QUE SERIAN LOS QUINCE MIL PESOS, DENTRO DE LAS OPCIONES MAS INMEDIATAS PARA EVITAR EL DESALOJO, QUIERO SOMETER A SU CONSIDERACIÓN Y QUE AUTORICEN EL CAMBIO DE DOMICILIO DEL JUZGADO MUNICIPAL, PARA QUE NO INCURRAMOS EN INCUMPLIMIENTO CON EL TRIBUNAL Y SE SOLUCIONE ESTE PROBLEMA.

EN EL USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ MANIFIESTA: RECORDEMOS MAESTRA QUE ESTAMOS APENAS EN UNA NEGOCIACIÓN CON EL DUEÑO DE LOS LOCALES, TE ACABO DE COMENTAR QUE QUEDAMOS DE PLATICAR NUEVAMENTE EL PRÓXIMO LUNES, TU ME DICES QUE SIGUE EL TRAMITE DE EJECUCIÓN, YO TE ACABO DE COMENTAR QUE HABLE CON EL SEÑOR LÓPEZ, QUEDAMOS DE VOLVERNOS A REUNIR EL LUNES, EL SEÑOR QUIERE COBRAR CUATRO MILLONES DE INTERESES Y ESTAMOS EN LA NEGOCIACIÓN, LA MAESTRA LA HABÍA DEJADO EN UN MILLÓN SEISCIENTOS, YA LA LOGRE BAJAR A UN MILLÓN DOSCIENTOS RESPECTO A LAS PURAS RENTAS VENCIDAS, HABÍAMOS TENIDO UN PRE ACUERDO DE SEGUIR EN EL MISMO LUGAR BAJANDO LA RENTA DE TREINTA Y CINCO A VEINTICINCO CON LA CONDICIÓN DE QUE NOS QUITAN TODOS LOS INTERESES, PERO QUE SIGAMOS PAGANDO LA RENTA DE AQUÍ HASTA QUE TERMINE LA ADMINISTRACIÓN Y ACORDAMOS VERBALMENTE VEINTICINCO MIL PESOS, ME SORPRENDE AHORITA QUE MARTHA DIGA QUE YA ESTA LA EJECUCIÓN CUANDO YO HABLE CON GABRIEL AYER O ANTIER, Y ACORDAMOS QUE EL LUNES SEGUÍAMOS PLATICANDO, PEDIRÍA QUE ESPEREMOS A QUE SE LLEGUE EL TERMINO QUE ACORDAMOS VERBALMENTE PORQUE ESTARÍAMOS ROMPIENDO UN ACUERDO VERBAL QUE YO TENGO CON ÉL, LES PIDO ESPEREMOS, PORQUE YO ACORDE QUE EL LUNES NOS REUNÍAMOS, LAS OPCIONES ME PARECEN PRUDENTES PERO SI PIDO QUE LO AGOTEMOS.

EN EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR MARCO ANTONIO ESCOBEDO GUTIÉRREZ. ÚNICAMENTE COMENTAR QUE LO QUE SEÑALA LA MAESTRA ES CIERTO, YO ESCUCHE EN LA RADIO Y LE PEDÍ MEDIANTE OFICIO QUE NOS DIERA EL ESTATUS QUE GUARDA EL INMUEBLE, TAMBIÉN ESTOY ENTERADO QUE SI HAY UN ACUERDO VERBAL, SUS ABOGADOS SIGUEN TRABAJANDO Y EL AYUNTAMIENTO ESTA NOTIFICADO Y ESO SI LO QUIERO COMENTAR, NO PODEMOS EXPONERNOS A UN DESALOJO PORQUE NOS EVIDENCIARÍAMOS COMO ADMINISTRACIÓN, TAMBIÉN MENCIONAR QUE ESTO ES UNO DE LOS PROBLEMAS DE

LA ADMINISTRACIÓN PASADA, LA FALTA DE PAGOS DESDE QUE INSTALARON EL JUZGADO EN ESE DOMICILIO. NO PODEMOS EXPONERNOS A UN DESALOJO POR ESO YO ME PERMITÍ PRESTAR POR DOS MESES ESAS INSTALACIONES Y NO SUSPENDAN SUS ACTIVIDADES.

EN EL USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ. ME VOY A PONER EN CONTACTO CON EL SEÑOR GABRIEL PARA SEGUIR EN LAS NEGOCIACIONES.

EN EL USO DE LA VOZ LA REGIDORA CARMEN JUÁREZ LÓPEZ. A MI CON TODO RESPETO PARA EL PRESIDENTE Y PARA LA SINDICO ES NADA MAS QUE NOS RESPETARAN EN CUANTO A LA POSESIÓN LEGAL, YO ENTIENDO QUE ES SU PALABRA PERO EN LA CUESTIÓN LEGAL LOS TÉRMINOS SE CONCLUYEN, A MI ME GUSTARÍA SINDICO QUE SI NOS MANTUVIERA INFORMADOS COMO ESTA LA CUESTIÓN LEGAL, SI HAY ALGÚN TRATO CONSIDERABLE, SI SE CAMBIARA EL LUGAR DE ARRENDAMIENTO, SI SE CAMBIARA UN LUGAR DE QUINCE MIL PESOS POR UN AÑO SERIAN CIENTO OCHENTA MIL PESOS, PORQUE SERIAN QUINCE MIL PESOS, PERO SI NOS SEGUIMOS QUEDANDO EN DONDE ESTÁN AHORITA LOS VEINTICINCO MIL PESOS EN SEIS MESES SON DOS MILLONES QUINIENTOS VEINTE MIL PESOS, CONSIDERO QUE ES ALGO EXCESIVO PARA EL AYUNTAMIENTO, SI CONSIDERO QUE VEA LA CUESTIÓN LEGAL. HACIENDO EL EJEMPLO QUE NOS DECÍA LA SINDICO CON UNA RENTA DE QUINCE MIL PESOS DE DOCE MESES SON CIENTO OCHENTA MIL PESOS, A MI ME GUSTARÍA QUE SE CAMBIARA DE LUGAR.

EN EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR REFUGIO RAMÍREZ MADRID. CONSIDERO QUE LO ÚNICO QUE DEBEMOS DE TENER ES LA PRUDENCIA PORQUE SI NOS ESTÁN BAJANDO LOS CUATRO MILLONES Y FRACCIÓN DE RÉDITOS, DIGO QUE AHÍ SE QUEDE EL JUZGADO, PORQUE NOS VAMOS A AHORRAR MENOS, MI IDEA ES QUE LE DEMOS EL APOYO AL PRESIDENTE PARA QUE AGOTE EL DIALOGO QUE YA TIENE PREVISTO PARA QUE NOS INFORME AL CABILDO LOS ACUERDOS A LOS QUE HAYAN LLEGADO PARA

VER SI NOS ESTÁN BAJANDO ESOS CUATRO MILLONES. VALE LA PENA AGOTAR EL DIALOGO PARA TENER PAZ EN ESE JUZGADO.

EN EL USO DE LA VOZ EL REGIDOR OSCAR QUIROZ CASTAÑEDA. SIEMPRE LO HE DICHO Y CREO QUE ES CONFIRMADO, QUE MIENTRAS HAYA COMUNICACIÓN VAMOS A CRECER Y TODOS VAMOS A ESTAR EN COMÚN ACUERDO, YO LE QUIERO PREGUNTAR A NUESTRA SINDICO PORQUE HASTA AHORITA NOS ESTA DANDO ESTE TIPO DE INFORMACIÓN, NOS DICES SI YA LA GANAMOS O YA LA PERDIMOS, YA QUE TOCO EL TEMA TENIA QUE HABER DICHO, PORQUE NOS LEE UN CONTRATO MUY AMARRADO DE LO QUE HICIERON ADMINISTRACIONES PASADAS PERO NO NOS DICE REALMENTE EN COMO SE ENCUENTRA Y EL SEGUNDO PUNTO, NOS DICE QUE YA TIENE UNOS LOCALES DONDE NOS PUEDEN COBRAR QUINCE MIL PESOS, YO CREO QUE INCLUSIVE SI HABLAMOS CON NUESTRO AMIGO MARCO ANTONIO ESCOBEDO Y TAL VEZ NO LO PUEDA DEJAR EN MUCHO MENOS, SI SE LLEGA A UN ACUERDO SE PUEDE SOLUCIONAR CON UNA NEGOCIACIÓN RESPALDANDO AL PRESIDENTE, LO MEJOR ES QUE NOS DIGAN BIEN COMO ESTÁN LAS COSAS Y LO QUE DIJO EL PROFR. REFUGIO RAMÍREZ LO REFUERZO SI NOS ESTÁN CONDONANDO LOS CUATRO MILLONES Y TANTOS MIL PESOS DE INTERESES Y DESPUÉS LA DEUDA ERA DESDE EL DOS MIL DOCE A LA ACTUALIDAD POR TREINTA MIL PESOS MENSUALES, SI HACEMOS CUENTAS CUANTO NOS DA, DICE EL PRESIDENTE YO YA LLEGUÉ A UNA NEGOCIACIÓN SON UN MILLÓN DOSCIENTOS MIL PESOS, TODAVÍA A LA MEJOR ACABAR DE NEGOCIAR POR PARCIALIDADES Y PARA NEGOCIAR LO HACEMOS PARA RESPALDAR AL PRESIDENTE, PORQUE SIN EN CAMBIO VAMOS PARA EL OTRO LADO NOS NOTIFICAN, NOS JUZGAN,ENTONCES ES LO QUE DICE MARCO ANTONIO ESCOBEDO, LLEGAN HACEN EL DESALOJO, HACEMOS EL ESCÁNDALO Y VAN A DECIR ¡MIREN! ¡NO QUE NO! YA ESTA Y TÉNGANLO POR SEGURO QUE HAY ALGUIEN AHORITA, QUIEN YA ESTÁ PASANDO EL TIP LUEGO, LUEGO DE LO QUE ESTAMOS HABLANDO, POR QUE DESAFORTUNADAMENTE ASÍ ES PERO BUENO NO LE TENEMOS MIEDO A NADIE SABEMOS SOMOS

LIBRES, TENEMOS LA CARA LIMPIA PODEMOS DECIR LAS COSAS DE FRENTE Y NO PASA NADA, YO CREO QUE LO MÁS IMPORTANTE ES DE QUE PONGAMOS BIEN LAS CARTAS SOBRE LA MESA, PUES SI PARA EL LUNES O MARTES TIENES ESA REUNIÓN Y LA LLEGAS A CONCRETAR LA COMUNICACIÓN AL PLENO EN UNA SESIÓN Y NO PASA NADA Y SI ESTAMOS DE ACUERDO, ADELANTE Y SI DECIMOS QUE NO, PUES NO.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR JOSÉ MATEO JUÁREZ PAREDES MANIFESTÓ: PARA TODO PROBLEMA HAY UNA SOLUCIÓN Y CREO QUE AQUÍ TODOS ESTÁN ENFOCADOS A DARLES UNA SOLUCIÓN A ESTE DETALLE, SÍ ME PREOCUPA EL HECHO QUE ESTOY OBSERVANDO DE LA FALTA DE COMUNICACIÓN DEL SEÑOR PRESIDENTE CON LA SINDICO MUNICIPAL EN EL SENTIDO DE QUE ELLA YA NO ESTÁ AHÍ, EN UNA INFORMACIÓN DE LA EJECUCIÓN DE LA SENTENCIA YA HA BUSCADO LOCALES ETCÉTERA, Y EL SEÑOR PRESIDENTE ESTÁ HACIENDO UN CONVENIO CON EL DUEÑO ANTERIOR O DUEÑO ACTUAL DEL INMUEBLE, ENTONCES COMO QUE ESTAMOS MAL DE COMUNICACIÓN ENTRE EL PRESIDENTE MUNICIPAL Y LA SINDICO QUE ES EL REPRESENTANTE LEGAL DEL AYUNTAMIENTO Y DEBERÍAN SER MÁS CERCANOS, ES MI PROPUESTA Y CREO QUE TODOS ABONEMOS A ESA COMUNICACIÓN.

EN USO DE LA VOZ LA SINDICO MUNICIPAL MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ MANIFESTÓ: LA RESPUESTA PARA OSCAR QUIROZ, TODAVÍA FALTA QUE NOS EXHIBAN UNA PLANILLA DE LIQUIDACIÓN PARA QUE SEPAMOS EXACTAMENTE CUÁL ES LA CANTIDAD REAL PARA DARLE EL CUMPLIMIENTO A LA SENTENCIA Y RESPECTO A LO DE MATEO JUÁREZ SI HAY UNA COMUNICACIÓN DIRECTA CON EL PRESIDENTE RESPECTO A ESTE ASUNTO, AQUÍ LA SITUACIÓN DE EMERGENCIA ES PORQUE SI BIEN ES CIERTO QUE HAN EXISTIDO PLÁTICAS CON EL SEÑOR GABRIEL, YO HACE UN RATO LE COMENTABA DE MANERA DISCRETA QUE DESAFORTUNADAMENTE EL PRESIDENTE LLEGA A UNA NEGOCIACIÓN CON ÉL, PERO LOS ABOGADOS O NO SÉ QUIEN TOME LAS DECISIONES POR PARTE DEL SEÑOR GABRIEL HACE EXACTAMENTE LO CONTRARIO, ÉL PLÁTICA CON ÉL UN LUNES Y

DICE QUE NO VA A TRAMITAR NADA Y EL MARTES ME VIENEN A NOTIFICAR, YO PLATICO CON EL PRESIDENTE EL MIÉRCOLES Y ÉL ME DICE QUE YA HABÍA LLEGADO A UN ARREGLO, ENTONCES ES MI OBLIGACIÓN DECIRLE AL PRESIDENTE LO QUE ESTÁ PASANDO, POR QUE EL PLATICA EL LUNES Y DICE QUE NO VA HACER NADA Y EL MARTES VIENE A DEJARME EL OFICIO EN DONDE ME NOTIFICA QUE TENEMOS TRES DÍAS PARA DESALOJAR, MI OBLIGACIÓN COMPAÑEROS ES EXPRESARLES A USTEDES LO QUE ESTÁ PASANDO, NO LO DIJE ANTES PORQUE TODAVÍA NO HABÍA UNA RESOLUCIÓN DEFINITIVA A LA CUAL TUVIÉRAMOS QUE DARLE CUMPLIMIENTO EN ESTE MOMENTO, POR QUE LOS TÉRMINOS LEGALES YA ESTÁN CORRIENDO YO NO QUISIERA QUE UNA VEZ QUE SE EJECUTARA EL DESALOJO USTEDES ME DIJERAN QUE PORQUE NO LES AVISE, ESTOY AVISANDO CON OPORTUNIDAD PORQUE YO TODAVÍA FUI A REVISAR ESE EXPEDIENTE EL MARTES DE ESTA SEMANA Y SIGUE EN MOVIMIENTO, YO NO QUISIERA INDEPENDIEMENTE DE LAS CHARLAS QUE EXISTAN CON EL PRESIDENTE PORQUE SI HAN EXISTIDO NOS VAYAN A TOMAR POR SORPRESA, YO LO ESTOY PONIENDO EN ESTA MESA Y LA DECISIÓN LA TOMAN USTEDES, LA OPCIÓN QUE HACE EL REGIDOR MARCO ANTONIO ESCOBEDO SE ME HACE MUY CONVENIENTE, ÉL NOS PRESTA SU INMUEBLE, SI EL PRESIDENTE CONSIDERA OPORTUNO POSTERIORMENTE QUE NOS REGRESEMOS AL INMUEBLE EN CHARLAS CON EL SEÑOR GABRIEL YO RESPETO LA DECISIÓN QUE TOME EL SEÑOR PRESIDENTE POR QUE LA FACULTAD PARA CONTRATAR EL ARRENDAMIENTO ES DE EL, POR PARTE DEL COMITÉ, SIN EMBARGO SOLAMENTE LE ESTOY DANDO UNA PROPUESTA DE UN INMUEBLE DE \$15.000.00, NO QUIERE DECIR ESTO OSCAR QUIROZ QUE YO YA CELEBRE CONTRATO O HICE UN ARREGLO CON ALGUIEN, CON NADIE ABSOLUTAMENTE, SOLAMENTE LES ESTOY PONIENDO EN CONOCIMIENTO LO QUE PUDIERA LLEGAR A PASAR Y MAÑANA NO HAY ACTIVIDADES EN EL JUZGADO PORQUE ES DÍA INHÁBIL, EL LUNES SI HAY Y EL MARTES NO, ENTONCES POR ESO ESTOY AVISANDO CON VÍAS DE ANTICIPACIÓN, SI EL PRESIDENTE LOGRA EL ARREGLO YO RESPETARE LO QUE ÉL DECIDA Y QUE NOS INFORME A TODOS



PERO ES MI OBLIGACIÓN PARA QUE NO POSTERIORMENTE NOS SAQUEN DEL INMUEBLE Y DEJEMOS DE PRESTAR EL SERVICIO, DEJEMOS DE CUMPLIR EL CONVENIO QUE TENEMOS CON EL TRIBUNAL Y ESTO AHORA SI SE HAGA UN ESCÁNDALO, PRECISAMENTE LO ESTOY COMUNICANDO, LA COMUNICACIÓN ENTRE EL PRESIDENTE Y YO ES BUENA.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR OSCAR QUIROZ CASTAÑEDA MANIFESTÓ: CREO QUE NOS ESTAMOS ENFRASCANDO EN MUCHAS COSAS, QUE YA TE DIJE, NO TE DIJE, QUE PUSISTE, QUE NO PUSISTE, MARTHA YO CREO QUE AQUÍ ASÍ COMO LO ACTUASTE , AHORA YO ESPERO QUE EN LOS PRÓXIMOS CUANDO NOS DESALOJEN DE SAN DAMIÁN, YA NOS HUBIERAN ANTICIPADO DESDE CUANDO, CUANDO VENGAN Y NOS DIGAN SABES QUE ESTÁN DESALOJADOS POR EL TIANGUIS TAMBIÉN LO HAGAS Y ASÍ COMO MUCHOS OTROS Y AHORITA SIN EN CAMBIO DICES AHORA SI SE LOS DIGO, CUANDO TU SABIAS QUE HABÍA UNA RELACIÓN DE NEGOCIACIÓN, YO CREO QUE MEJOR LO QUE TENEMOS QUE HACER ES PLANTEARLE LAS COSAS Y DECIRLAS PARA QUE NO AL RATITO, ASÍ DE RÁPIDO TÚ TE LAVAS LAS MANOS, ¡YO SE LOS DIJE!, CUANDO PASEN LOS OTROS AHORITA HASTA EL MOMENTO NO SABEMOS NADA DE ESOS PROBLEMAS Y TAMBIÉN LO ESTÁN DICHIENDO EN LA RADIO, LO ANDAN DICHIENDO EN LA CALLE Y HASTA AHORITA NO LO HAS DICHO, ENTONCES ESPERO QUE PARA LOS PRÓXIMOS CABILDOS LO PUEDAS DECIR COMO AHORITA LO ESTAS SOLTANDO, BUENO ES LIBERTAD DE EXPRESIÓN Y TU LO DICES AHORITA Y QUE BUENO PERO YO NADA MAS DIGO LAS COSAS COMO DEBEN DE SER Y SIEMPRE HABIENDO COMUNICACIÓN VAMOS A CRECER Y YO NO ME VOY A ENFRASCAR EN ESTAR DISCUTIENDO, EN ESTAR EN UN TEMA TAN SIMPLE QUE DESDE CUANDO SE TUVO QUE HABER TERMINADO Y AHORA QUE SE VIERON QUE SE TOCARON CARTAS EN LA MESA, PUES YA ENTRA EN ACCIÓN LA SINDICATURA, GOBERNACIÓN TODOS AHORA SI ENTRAN ¿NO?, A TODOS LO QUE NOS CORRESPONDE A NUESTRO TRABAJO, CADA QUIEN Y CADA QUIEN QUE DÉ RESPUESTA DE LA CONFIANZA Y DE LA RESPONSABILIDAD QUE TENEMOS CADA UNO DE NOSOTROS.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA CARMEN JUÁREZ LÓPEZ MANIFESTÓ: YO CONTRADIGO LO QUE DICE MI COMPAÑERO EL REGIDOR OSCAR, PORQUE POR ESO SON LOS CABILDOS, EL APOYO EL SEÑOR PRESIDENTE SIEMPRE LO HA TENIDO POR PARTE NUESTRA EN NINGÚN MOMENTO LA OPINIÓN ES ESTAR EN CONTRA DE ALGO, CONTRADIGO EL HECHO DE QUE SIGA EL MISMO INMUEBLE PORQUE SI BIEN ES NEGOCIAR PUES ESE ES NUESTRO TRABAJO NEGOCIAR, PORQUE EL ARRENDAMIENTO NO ES DINERO DE NOSOTROS, ES DINERO DE LOS TEXMELUQUENSES Y SI PODEMOS BAJAR UN MILLÓN DE RENTAS YO LO HARÍA Y CREO QUE PARA ESO ES ESTE CABILDO, YO CREO QUE NUNCA ESTÁ PERDIDO MIENTRAS SE PUEDA DISCUTIR Y PARA ESO SON ESTOS CABILDOS, DE LAS PENALIZACIONES DE ACUERDO A LAS QUE DIO SINDICATURA, AHORITA QUE ELLA DIO LECTURA DE LOS MONTOS DIJO QUE LAS MENSUALIDADES ESTABAN EN \$25.000.00 Y SI ESTOY EN UN ERROR PUES NO PASA NADA QUE ME CORRIJA AHORITA LA COMPAÑERA SÍNDICO.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA OLGA MARGARITA LÓPEZ OLVERA MANIFESTÓ: MAESTRA MARTHA: ¿QUE TIEMPO TENEMOS PARA DARLE CUMPLIMIENTO A ESA SENTENCIA? YA MARCARON FECHAS O AUN NO.

EN USO DE LA VOZ LA SINDICO MUNICIPAL MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ MANIFESTÓ: PARA DARLE CUMPLIMIENTO AL DESALOJO NOS NOTIFICARON CON FECHA 21 DE ABRIL, SE VENCIO EL VIERNES DE LA SEMANA PASADA, SOLAMENTE TENEMOS QUE ESPERAR, SE SUPONE QUE YA TUVIMOS QUE HABERNOS SALIDO O EN SU CASO YA HABER UBICADO ALGÚN INMUEBLE PARA HACER LA ENTREGA MATERIAL DEL INMUEBLE, PRECISAMENTE POR ESO YA ESTOY EXPRESANDO QUE SI EL SEÑOR GABRIEL DECIDE DARLE CONTINUIDAD AL PROCEDIMIENTO TENEMOS EL RIESGO LATENTE DE QUE SEA LA PRÓXIMA SEMANA, AHORA EN CUANTO AL PAGO DE LAS RENTAS ADEUDADAS TODAVÍA TIENE QUE SER UN PROCEDIMIENTO DE LIQUIDACIÓN DE PLANILLA PARA QUE NOS HAGAN LAS CUENTAS DE CUANTO DEBEMOS Y ÉL LO TENDRÁ QUE SEGUIR PROMOVENDO.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA OLGA MARGARITA LÓPEZ OLVERA MANIFESTÓ: YA ESTAMOS EN EL VENCIMIENTO EN LA CUENTA REGRESIVA DIGAMOS, ENTIENDO QUE SI YA TENEMOS EL TERMINO CORREMOS EL RIESGO DE QUE NOS DESALOJEN, PERO TAMBIÉN CONSIDERO QUE ESO DEBIÓ HABER PLATICADO ANTES MAESTRA CON TODO RESPETO, PERO AHORITA QUE YA ESTÁ EL VENCIMIENTO, QUE YA TENEMOS ENCIMA, AHORITA YA NO TENEMOS MARGEN DE MANIOBRA, LEGALMENTE TENEMOS YA QUE DESALOJAR, ESTAMOS DIGAMOS QUE SUPEDITADOS A LA BUENA VOLUNTAD DEL SEÑOR GABRIEL LÓPEZ, PORQUE SI ESTO CONTINUA TENDREMOS QUE DESALOJAR, ENTONCES PORQUÉ ESPERAR A QUE SE DEN ESAS SITUACIONES, SI PODEMOS A LO MEJOR COADYUVAR EN UN MOMENTO DADO A QUE SE RESUELVA, AHORITA LO QUE ESTA COMENTANDO EL PRESIDENTE CREO QUE ES VIABLE, SIN EMBARGO SI HAY QUE DEJARLE CLARO AL SEÑOR QUE TIENE QUE PARAR EL PROCESO PORQUE SI NO, ENTONCES NOS VA A GANAR EL TIEMPO, AHORA POR OTRO LADO TAMBIÉN DEBEMOS ENTENDER Y YO LOS INVITO A QUE CONSIDEREMOS Y VEAMOS UN POQUITO MÁS A FONDO EL ASUNTO SI NOS ESTÁN REQUIRIENDO EL PAGO DE CUATRO MILLONES DE PESOS.

EN USO DE LA VOZ LA SINDICO MUNICIPAL MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ MANIFESTÓ: LA SENTENCIA NOS ESTÁ REQUIRIENDO EL PAGO DE LAS RENTAS DE TREINTA MIL PESOS MENSUALES HASTA LA FECHA, LA DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE Y EL CUMPLIMIENTO DE LAS PRESTACIONES QUE NOS SOLICITO DENTRO DE SU DEMANDA, TODAVÍA NO TENEMOS UNA CANTIDAD PORQUÉ TIENE QUE PASAR A OTRO TRÁMITE ADMINISTRATIVO, AQUÍ EL PROBLEMA NO ES EL DINERO PORQUE TODAVÍA NO NOS ESTÁN EXIGIENDO EL CUMPLIMIENTO DE ESAS CANTIDADES, LO QUE NOS ESTÁN EXIGIENDO ES LA DESOCUPACIÓN DEL INMUEBLE Y LA ENTREGA MATERIAL DEL MISMO QUE SON PUNTOS RESOLUTIVOS DIFERENTES A LOS QUE FUIMOS CONDENADOS.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA OLGA MARGARITA LÓPEZ OLVERA MANIFESTÓ: YO TAMBIÉN CREO QUE DEBEMOS DE ESPERAR UN POQUITO, OJALA QUE LOS TIEMPOS LEGALES NOS

DEN OPORTUNIDAD PORQUE TAMBIÉN ME QUEDA CLARO QUE HAY UN TÉRMINO LEGAL, PARA QUE VEAMOS EL RESULTADO DE LA NEGOCIACIÓN, PORQUE SI ME QUEDA CLARO QUE PARTE DE LA NEGOCIACIÓN ES EL HECHO DE QUE SE QUEDE EL JUZGADO AHÍ, QUE SE LES SIGA PAGANDO LAS RENTAS A MENOR PRECIO Y CON ESA CONDICIÓN EL CONDONARÍA CIERTOS INTERESES, MULTAS, RECARGOS ETCÉTERA, ENTONCES SI CONSIDERO QUE DEBEMOS DE ESPERAR UN POQUITO, OJALA QUE ESTE FIN DE SEMANA SE DE EL ACERCAMIENTO Y TAMBIÉN ALGUNA RESOLUCIÓN, Y SI NO BUENO TENDREMOS QUE TOMAR LA DECISIÓN YA SEA DE IRNOS O NO Y BUSCAR EN ESE MOMENTO HACIA DONDE, PERO YO CREO QUE SI DEBEMOS ESPERAR UN POCO, OJALA QUE PARA EL LUNES O MARTES PODAMOS TENER ALGO MÁS CLARO SOBRE LAS NEGOCIACIONES QUE SE ESTÁN LLEVANDO A CABO, YO SI SERIA DE LA IDEA QUE NOS QUEDÁRAMOS AHÍ, SI ESO IMPLICA QUE NOS PUEDAN CONDONAR EL PAGO DE MULTAS, EL PAGO DE RECARGOS Y DE TODO LO QUE SE TENDRÍA QUE PAGAR Y OJALA QUE SE PUDIERA CONSEGUIR QUE SE BAJE EL COSTO DE LA RENTA, ESA ES MI PARTICIPACIÓN.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR PABLO MÉNDEZ ANAYA MANIFESTÓ: ESCUCHANDO LA DISCUSIÓN, CREO QUE LO QUE COMENTABA AHORITA LA LICENCIADA NO VA A HABER LABORES LOS DÍAS QUE SE ESTÁ PREOCUPANDO UNO DE QUE NOS PUEDAN HACER EL DESALOJO Y AUN ASÍ REFERENTE A LO DEL DESALOJO YA NOS COMENTABA QUE EN EL MOMENTO TENEMOS EL LUGAR Y SI YA ES EL DÍA LUNES EL PLANTEAMIENTO QUE ESTÁ PLANTEANDO EL SEÑOR PRESIDENTE, YO CREO QUE ESTAMOS DISCUTIENDO DE MAS POR QUE DEBEMOS DE ANALIZAR EL TIEMPO QUE LE ESTÁN DANDO AL SEÑOR PRESIDENTE ES CORTO, CREO QUE YA SE LE DA SOLUCIÓN HABER QUE RESPUESTA LE DAN Y CREO QUE YA NOS ESTARÁN INFORMANDO Y DE AHÍ PARTIREMOS, YA SABREMOS QUÉ HACER PARA VER DE LO QUE AHORITA SE ESTÁ PLANTEANDO, ESPERAR EL DÍA LUNES Y EL SEÑOR PRESIDENTE VA A SEGUIR LA NEGOCIACIÓN Y QUE PODAMOS RESOLVER ESE PROBLEMA.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR FERNANDO MENESES MORAN MANIFESTÓ: DEBIDO AHORITA AL DEBATE, YO SI QUISIERA DEJAR MI POSTURA MUY PUNTUAL PORQUE ESTO ES UN RIESGO, YO NO SOY ABOGADO PERO EN EL CUMPLIMIENTO DE LAS SENTENCIAS EN EL CUMPLIMIENTO DE LO QUE TE DICEN LOS TRIBUNALES O LOS JUECES SON DETERMINANTES AHÍ NOSOTROS NO PODEMOS LLEVAR A CABO Y OBRAR DE BUENA FE EN ESTE CASO, DIGO HAY UNA NEGOCIACIÓN COMO TAL YO LA RESPETO, PERO YO NO QUISIERA QUE EN LA INCONGRUENCIA QUE YO VI POR LO MENOS EN ESTA SEMANA EN DONDE DICEN QUE NO VAN A EJECUTAR UNA ACCIÓN Y LA EJECUTAN AL MOMENTO DE MANDARNOS A TRAER PARA PODERLE DARLE CUMPLIMIENTO PARA REGRESARLES EL INMUEBLE, YO NO QUISIERA VERNOS ATORADOS YO CONFÍO EN QUE EL PRESIDENTE VA A LLEGAR A UNA BUENA NEGOCIACIÓN PERO TAMBIÉN TENEMOS QUE ESTAR PREVENIDOS A QUE NOS PUEDA VENIR UNA SITUACIÓN ADVERSA, ENTONCES YO CREO QUE NO VAN PELEADAS LAS DOS PROPUESTAS HAY QUE ESTAR PREVENIDOS YO VEO DE BUENA FE DE AQUÍ DE NUESTRO COMPAÑERO REGIDOR BUENA VOLUNTAD PARA PODER RESOLVER MIENTRAS ESTO NO SE LLEVE, LO QUE A MÍ ME CAUSA TEMOR ES QUE EN ESTOS DÍAS EN LO QUE NO SE RESUELVE LLEGUEN Y NO LA CUMPLAN, ESO PARA MÍ SERÍA EL TEMOR QUE EL DÍA DE MAÑANA TENGAMOS QUE RESOLVER EN OTRO SENTIDO EN ESTE TEMA, SI SE LLEGA A LA NEGOCIACIÓN QUE BUENO OJALA HAY QUE CONFIAR EN LA BUENA VOLUNTAD PERO YO DEJO MI POSTURA EN EL SENTIDO DE QUE YO NO QUISIERA CONFIAR Y QUE NOS SAQUEN Y DESPUÉS QUE VAMOS HACER NO EN LO QUE SE LLEGA O NO LA SESIÓN, ENTONCES TENEMOS DE AQUÍ AL LUNES PARA PODER DETERMINAR SI ES QUE ESTA PERSONA, VUELVO A REPETIR LO QUE ESTÁN NEGOCIANDO LOS ABOGADOS HACEN OTRA COSA PUES VAYA A MI ME QUEDA LA DUDA NADA MAS, ESE SERÍA MI COMENTARIO GRACIAS.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA CARMEN JUÁREZ LÓPEZ MANIFESTÓ: NADA MÁS PARA LA SÍNDICO QUE ME DIGA ENTONCES EL PLAN COMO ESTÁN LAS MENSUALIDADES, MI PETICIÓN ES QUE ME ACLARE DE CUANTO ES LA MENSUALIDAD.

EN USO DE LA VOZ LA SINDICO MUNICIPAL MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ MANIFESTÓ: LA MENSUALIDAD COMO FIRMO EL CONTRATO LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR QUEDO EL PAGO DE LAS RENTAS ERA DE 30.000.00 MÁS IVA, LUEGO EL PAGO DEL DIEZ POR CIENTO POR CONCEPTO DE MULTA POR PAGO EXTEMPORÁNEO, LOS INTERESES CONVENCIONALES A RAZÓN DEL CINCO POR CIENTO SOBRE PENSIONES NO CUBIERTA ENTONCES HAY QUE SUMAR ESOS TRES, LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR SOLAMENTE PAGO CUATRO MESES, NOSOTROS NOS DIMOS A LA TAREA DE INVESTIGAR EN TESORERÍA CUANTAS RENTAS HABÍAN PAGADO Y SOLAMENTE HABÍAN PAGADO ESAS CUATRO QUE ME EXPRESO EN SU DEMANDA QUE HABÍAN SIDO CUBIERTAS DE AHÍ EN FUERA YA NO PAGO NINGUNA POR ESO LA CANTIDAD DE UN MILLÓN DOSCIENTOS YO HICE LA CUENTA Y ERAN UN MILLO DOSCIENTOS EFECTIVAMENTE VIENE DOSCIENTOS Y CACHITO YA INCLUYENDO TODO ESTO, YO VUELVO HA INSISTIR YO RESPETO EL CONVENIO QUE LLEGUE EL PRESIDENTE PERO TAMBIÉN ES MI OBLIGACIÓN INFORMARLES COMO ESTÁ LA SITUACIÓN NO SE LOS HABÍA INFORMADO ANTES PORQUE TODAVÍA NO ESTABA LA RESOLUCIÓN DEL AMPARO, CUANDO SALE LA RESOLUCIÓN DEL AMPARO Y ME CONFIRMA LA SENTENCIA ES EN ESE MOMENTO EN DONDE LA LEY ME FACULTAD Y ESO SE LO ACLARO A OSCAR LA LEY DE TRANSPARENCIA HAY ALGUNA INFORMACIÓN QUE ME DEBO DE CONSIDERAR COMO RESERVADA O CONFIDENCIAL, POR ESO NO SE LOS HABÍA EXPRESADO ANTES, ENTONCES AHORA LES COMENTO POR QUE HAY QUE DARLE CUMPLIMIENTO Y LA DECISIÓN NO LA TOMO YO LA DECISIÓN LA TOMAMOS TODOS, YA ESTÁN TODAS LAS INSTANCIAS LEGALES AGOTADAS.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA GRACIELA REYES ISLAS MANIFESTÓ: GRACIAS, MI COMENTARIO ES INDEPENDIENTE AL PROCEDIMIENTO LEGAL QUE HAY EN LAS NEGOCIACIONES, SOLAMENTE ES AGRADECER EL ESPACIO QUE EL REGIDOR MARCO A DADO A LOS TALLERES Y PREGUNTARLE PRIMERO SI TIENE LA CAPACIDAD PARA TENER TAMBIÉN A LOS TALLERES NO NOS VAYA A DESALOJAR NOS QUEDA APROXIMADAMENTE UN MES DE REHABILITACIÓN, UN MES Y MEDIO ENTONCES PARA QUE TAMBIÉN VAYA CONSIDERANDO ESOS TIEMPOS Y BUENO AGRADECER LA HOSPITALIDAD QUE HA DADO A

LOS TALLERES DEL COMPLEJO MES Y MEDIO NADA MAS APROXIMADAMENTE GRACIAS REGIDOR.

EN USO DE LA VOZ LA REGIDORA MERCEDES FIGUEROA GONZÁLEZ MANIFESTÓ: NADA MAS UNA PREGUNTA COMENTASTE QUE YA NOS TENÍAMOS QUE HABER IDO NO INCURRIMOS EN OTRA FALTA LEGAL DE QUE NO NOS HEMOS IDO.

EN USO DE LA VOZ LA SINDICO MUNICIPAL MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ MANIFESTÓ: PUES PRECISAMENTE LES ESTOY COMUNICANDO NOS DIERON TRES DÍAS YA SE VENCIERON QUIEN TIENE QUE SEGUIR HACIENDO SU TRAMITE SON ELLOS, ENTONCES ELLOS TIENEN QUE SOLICITAR EL CUMPLIMIENTO DE ESA NOTIFICACIÓN QUE NO SE LE HA DADO CUMPLIMIENTO Y HACER SU TRÁMITE JUDICIAL CORRESPONDIENTE.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR TOMAS ARTURO TOSTADO VELÁZQUEZ MANIFESTÓ: PUES IGUAL AQUÍ COMO DICE LA LICENCIADA GRACIELA, PUES AGRADECER LA DISPOSICIÓN Y LA VOLUNTAD QUE TIENE EL REGIDOR MARCOS ESCOBEDO PARA PRESTAR SUS INSTALACIONES, ESTE PROBLEMA PUES YA SE VIENE ORIGINANDO DESDE QUE ENTRAMOS EN LA ADMINISTRACIÓN Y ESTOS PROBLEMAS NO SE HUBIERAN DADO, PORQUE NOSOTROS YA TENÍAMOS CONOCIMIENTO QUE HABÍA UN CONTRATO DE COMODATO AQUÍ EN PLAZA CRISTAL EN DONDE SE HUBIERAN PASADO LOS JUZGADOS MUNICIPALES SI SE HUBIERA DADO ESE CUMPLIMIENTO QUE PARA ESE FIN ERA EN PRESTACIÓN DE COMODATO EN PLAZA CRISTAL NO ESTUVIÉRAMOS AHORITA CON ESOS PROBLEMAS TAMBIÉN PUES SE HUBIERA TOMADO ESE ACUERDO, NOS HUBIERAN PASADO AL JUZGADO MUNICIPAL A LAS INSTALACIONES Y NOS HUBIÉRAMOS EVITADO MUCHAS RENTAS NOSOTROS LA SINDICO Y YO ESTUVIMOS MUY AL PENDIENTE DE QUE SE HUBIERAN PASADO LAS OFICINAS DEL JUZGADO MUNICIPAL AHÍ EN PLAZA CRISTAL PUES DECIDIERON QUE SE PASARAN OTRAS OFICINAS AHÍ NADA MÁS ES ESE MI COMENTARIO.

EN USO DE LA VOZ LA SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO C. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA MANIFESTÓ: NO SE DECIDIÓ REGIDOR EL TRIBUNAL NOS HIZO LA OBSERVACIÓN QUE COMO ES

UNA PLAZA COMERCIAL NO ERA RECOMENDABLE TENER AHÍ LOS JUZGADOS ES POR ESO QUE SE TOMO ESA DECISIÓN.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR OSCAR QUIROZ CASTAÑEDA MANIFESTÓ: YA NADA MÁS QUIERO SABER YA DIJO QUE LA SENTENCIA ESTÁ PLENAMENTE YA DADA YA TENEMOS QUE HABERNOS SALIDO, LA ÚLTIMA NEGOCIACIÓN QUE HIZO EL PRESIDENTE ANTIER LA NOTIFICACIÓN FUE LA SEMANA PASADA CUANDO FUE MARTES 21, NADA MAS LA PREGUNTA ES CONCRETA SE PERDIÓ EL ASUNTO ESO ES TODO.

EN USO DE LA VOZ EL PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ MANIFESTÓ: TOMANDO LAS PALABRAS DEL REGIDOR EFECTIVAMENTE SINDICATURA PIERDE EL JUICIO, YO ENTRO HACER UN ESFUERZO PARA NEGOCIAR Y OBTENER UNAS MEJORES CONDICIONES DE PAGO ESO QUE QUEDE CLARO, LA SINDICO ME DEJO EL JUICIO EN UN MILLÓN SEISCIENTOS Y ENTRE EL REGIDOR OSCAR Y YO Y EL ABOGADO BAJA A UN MILLÓN DOSCIENTOS, ESTAMOS EN LAS ÚLTIMAS NEGOCIACIONES PARA VER LA FORMA EN LA QUE PODEMOS PAGAR USTEDES SABEN QUE NO TENEMOS RECURSOS Y ESTAMOS VIENDO COMO ELLOS EXIGEN EL PAGO EN UNA SOLA EXHIBICIÓN NOSOTROS ESTAMOS PROPONIENDO OTRA Y EN ESO ESTAMOS, INSISTO YO CONOZCO A GABRIEL DESDE HACE MUCHOS AÑOS Y SÉ QUE ES UNA PERSONA DE PALABRA ES LO ÚNICO QUE PUEDO DECIR SI ESTO QUE SE ESTÁ DANDO AQUÍ HACE QUE CAMBIE SU FORMA PORQUE EN REALIDAD ESTÁN DUDANDO DE SU HONORABILIDAD EN ESE SENTIDO NO SÉ CÓMO SE VAYAN A PONER LA COSAS EL LUNES, PORQUE ESTO SE DEBIÓ HABER MANTENIDO COMO SE LO DIJE A LA SINDICO HACE RATO, SI ESTO HACE A QUE GABRIEL CAMBIE YA LES ESTAREMOS DICIENDO PORQUE HABÍA COSTADO UN TRABAJO QUE NO COBRARAN CUATRO MILLONES DE INTERESES QUE TAMBIÉN SE PERDIERON EN EL JUICIO COMO BIEN DIJO ALGUIEN EL PAQUETE ERA QUE NOS QUEDÁRAMOS ESE ERA EL COMPROMISO BAJAMOS UN POCA LA RENTA QUE SE LA PELEAMOS TAMBIÉN Y QUE NO QUERÍA BAJARLA EL COSTO DE LA RENTA LOGRAMOS QUE SE BAJARA A VEINTICINCO MIL PESOS, REALMENTE OSCAR FUE CON MIGO PARA QUE AVALE MIS PALABRAS ENTONCES EL JUICIO ESTÁ DETENIDO EL ME LO DIJO ENFRENTA DE MÍ DIO INSTRUCCIONES A SUS ABOGADOS YO NO SÉ DE



DÓNDE SACAN QUE NOS VAN A DESALOJAR Y METER MIEDO A TODA LA GENTE PERO BUENO INSISTO AYER HABLE CON EL QUEDAMOS DE VERNOS EL LUNES SI PARA EL LUNES EL DECIDE CAMBIAR POR QUE SE SIENTA OFENDIDO A SI YA NO TENGO NADA QUE HACER SON CUATRO MILLONES DE INTERESES, MÁS EL MILLÓN SEISCIENTOS Y PROBABLEMENTE SE ECHE PARA ABAJO TODA LA NEGOCIACIÓN ENTONCES YO POR ESO LES PIDO QUE SI MI OBLIGACIÓN COMO PRESIDENTE ES NEGOCIAR Y BUSCAR LAS MEJORES OPCIONES PARA ESTO SE RESPETE LO QUE ESTOY HACIENDO PORQUE SON PARTE DE MIS FACULTADES, BUENO DE AQUÍ PARA ADELANTE LO QUE SUCEDA PARA EL LUNES LO VEREMOS GRACIAS.

EN USO DE LA VOZ LA SINDICO MUNICIPAL MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ MANIFESTÓ: BUENO YO QUIERO ACLARAR LO QUE DICE OSCAR SI SE PERDIÓ EL JUICIO EFECTIVAMENTE PERO SE PERDIÓ POR QUE LA ADMINISTRACIÓN ANTERIOR NO PAGO NI UN SOLO PESO DE RENTAS YO FUI A SOLICITAR INFORMACIÓN A LA TESORERÍA Y SOLAMENTE PAGARON CUATRO MESES, HABÍA UN CONTRATO FIRMADO POR EL PRESIDENTE MUNICIPAL, EL SINDICO MUNICIPAL PASADO POR EL COMITÉ DE ADJUDICACIONES Y QUE ESTABA LEGALMENTE HECHO ENTONCES YO NO PUEDO GANAR UN JUICIO CUANDO NO TENGO UN MEDIO DE DEFENSA EN DONDE PUEDA YO EXHIBIR PAGOS QUE SE HAYAN COMPROBADO Y QUE SE HAYAN REALIZADO AL SEÑOR GABRIEL, ENTONCES SI YO NO TENGO DOCUMENTALES IDÓNEAS PARA LA DEFENSA DEL JUICIO TAMPOCO PUEDO HACER MILAGROS OSCAR, SI SE PERDIÓ EL JUICIO Y LO DEFENDÍ HASTA EL ÚLTIMO MINUTO, HASTA LA ÚLTIMA INSTANCIA, SI TENGO LAS PRUEBAS NECESARIAS Y SUFICIENTES PARA PODER CONTESTAR TODOS LOS JUICIOS Y GANARLOS SE REALIZARA PERO SI NO CUENTO CON PAGOS, NO CUENTO CON DOCUMENTALES, NO CUENTO CON INFORMACIÓN NO CUENTO CON LAS HERRAMIENTAS SUFICIENTES PUES TAMPOCO SE PUEDE HACER GRAN COSA Y LOS ABOGADOS QUE SE ENCUESTRAN PRESENTES ENTENDERÁN LO QUE DIGO GRACIAS.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR REFUGIO RAMÍREZ MADRID MANIFESTÓ: PUES DIGO LE VAMOS A SEGUIR DANDO UN POQUITO A ESTO PORQUE TAMBIÉN PARA MÍ ES UN MOTIVO DE PREOCUPACIÓN, DÍAS ANTERIORES COMPARABA MI CARRO CON OTRO DE UNA

PERSONA QUE TIENE INTERESES EN EL TIANGUIS NO VOY A DECIR SU NOMBRE SERIA COBARDE DECIR SU NOMBRE NO ESTANDO AQUÍ, PERO SI VOY A DECIR AQUÍ QUE SI ME AMENAZO QUE YA TIENE MI LUGARCITO EN EL TAMBO POR ESTO, YO QUISIERA PREGUNTAR ¿CUÁL ES LA SITUACIÓN LEGAL QUE GUARDA LOS ASUNTOS RELACIONADOS CON LOS PREDIOS OCUPADOS POR EL DEPORTIVO SAN DAMIÁN Y EL TIANGUIS?, PRIMERO QUISIERA SOLICITAR A LA LICENCIADA MARTHA ME SEA INFORMADO EL PROCEDIMIENTO QUE HAN INICIADO EN ESTAS ÁREAS EN SU CARGO PARA PODER DIRIMIR ESTA SITUACIÓN ASÍ COMO TAMBIÉN SE LO SOLICITO SE ME HAGA LLEGAR DE MANERA ESCRITA PARA YO PODER TENER LOS FUNDAMENTOS Y DAR RESPUESTAS A LA CIUDADANÍA Y LO ULTIMO Y ESTO ES PARA TODOS USTEDES COMPAÑEROS QUE CONSECUENCIAS JURÍDICAS O EN QUE NOS AFECTARÍA A NOSOTROS COMO REGIDORES Y DE QUÉ MANERA TENDRÍAMOS QUE EMPLEAR NUESTRA DEFENSA PARA NO SER REMOVIDOS DEL CARGO, CON ESTO LES QUIERO DECIR QUE YO UNA VEZ HICE UN PRONUNCIAMIENTO, LO HICE EN BENEFICIO DE LA SOCIEDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, QUE NO ME IMPORTABA QUE SI LOS TERRENOS DEL CESSA, ERAN O NO LEGALES LO IMPORTANTE QUE LOS TREINTA MIL HABITANTES DE SAN MARTIN IBAN A TENER EL SERVICIO MÉDICO Y YO MISMO LO DIJE QUE NO ME IMPORTABA IR AL BOTE PERO PORQUE ESTOY APROBANDO COSAS QUE SON DE SUMA IMPORTANCIA PARA LA SALUD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN, YO SI QUISIERA QUE NOS PUSIÉRAMOS DE ACUERDO PARA ESTAR A LA EXPECTATIVA Y NO SE NOS ESTE INFORMANDO DE ÚLTIMA HORA Y QUE ESTEMOS PIERDE Y PIERDE JUICIOS Y AL RATO HASTA PERDEMOS LA PRESIDENCIA POR YA TENEMOS TODO EMBARGADO ESA ES MI PETICIÓN, ESPERO NO SEA MOLESTO PARA NADIE, PERO PARA MÍ SI ES MOLESTO PORQUE EL DÍA QUE VENGA ESA PERSONA O LO ENCUENTRE LE VOY A DECIR QUE ME LO DIGA DE FRENTE.

EN USO DE LA VOZ LA SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO C. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA MANIFESTÓ: ALGUNA INTERVENCIÓN SINDICO MUNICIPAL.

EN USO DE LA VOZ SINDICO MUNICIPAL MARTHA HUERTA HERNÁNDEZ MANIFESTÓ: YA NADA MAS QUIERO SABER SI LO VAMOS A SOMETER A VOTACIÓN PARA QUE SE PASEN LOS JUZGADOS

ENFRENTA O NO Y CUÁL VA A SER LA DECISIÓN QUE SE VA A TOMAR, SI VAN A RESOLVER ALGO EN ESTE MOMENTO O NO NADA MÁS.

EN USO DE LA VOZ EL REGIDOR EMILIO FLORES OLGUÍN MANIFESTÓ: YO QUIERO ENTENDER LOS TÉRMINOS QUE YA SE DISCUTIERON HAY QUE ESPERAR LOS TIEMPOS NADA MÁS, ESPERAR LOS TIEMPOS A QUE EL SEÑOR PRESIDENTE NEGOCIE O NO NEGOCIE SI NO QUE SE PROCEDA COMO DEBE DE SER.

EN USO DE LA VOZ LA SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO C. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA MANIFESTÓ: AGOTADOS LOS PUNTOS ENLISTADOS EN LA ORDEN DEL DÍA SEÑOR PRESIDENTE LE INFORMO QUE SEA DADO CUMPLIMIENTO AL ORDEN DEL DÍA.

**PARA EL DESAHOGO DEL PUNTO SIETE DEL ORDEN DEL DÍA:**

**CIERRE DE LA SESIÓN**

PRESIDENTE MUNICIPAL: NO HABIENDO OTRO PUNTO QUE TRATAR SE DA POR TERMINADA LA PRESENTE SESIÓN DE CABILDO A LAS DIECINUEVE HORAS CON CINCUENTA Y CINCO MINUTOS DEL DÍA TREINTA DE ABRIL DE DOS MIL QUINCE, CON LOS RESULTADOS QUE DE LA MISMA SE DESPRENDEN FIRMANDO AL CALCE LOS QUE EN ELLA INTERVINIERON, PARA LOS FINES LEGALES QUE HAYA LUGAR.

**JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL  
CONSTITUCIONAL**

**C. MARTHA HUERTA  
HERNÁNDEZ  
SÍNDICO MUNICIPAL**

**REGIDORES**

**TOMAS ARTURO TOSTADO  
VELÁZQUEZ  
REGIDOR DE GOBERNACIÓN,  
JUSTICIA Y SEGURIDAD  
PÚBLICA**

**C. FERNANDO MENESES MORAN.  
REGIDOR DE HACIENDA  
PÚBLICA MUNICIPAL**

**C. MARCO ANTONIO ESCOBEDO  
GUTIÉRREZ.  
REGIDOR DE INDUSTRIA,  
COMERCIO Y FOMENTO  
ECONÓMICO**

**C. PABLO MÉNDEZ ANAYA.  
REGIDOR DE DESARROLLO  
URBANO Y SERVICIOS  
PÚBLICOS**

**C. CARMEN JUÁREZ LÓPEZ.  
REGIDORA DE SALUBRIDAD Y  
ASISTENCIA PÚBLICA**

**C. JOSÉ MATEO JUÁREZ  
PAREDES.  
REGIDOR DE PROTECCIÓN  
CIVIL**

**C. REFUGIO RAMÍREZ MADRID.  
REGIDOR DE EDUCACIÓN  
PÚBLICA**

**C. MERCEDES FIGUEROA  
GONZÁLEZ.  
REGIDORA DE ECOLOGÍA Y  
MEDIO AMBIENTE**

**C. GRACIELA REYES ISLAS.  
REGIDORA DE TURISMO Y  
CULTURA**

**C. EMILIO FLORES OLGUÍN.  
REGIDOR DE DESARROLLO  
SOCIAL, AGRICULTURA Y  
GANADERÍA**

**C. OLGA MARGARITA LÓPEZ  
OLVERA.  
REGIDORA DE GRUPOS  
VULNERABLES Y EQUIDAD DE  
GENERO**

**C. OSCAR QUIROZ CASTAÑEDA  
REGIDOR DE JUVENTUD Y  
ACTIVIDADES DEPORTIVAS**

**C. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA  
SECRETARIA GENERAL DEL AYUNTAMIENTO**

## **ANEXO UNO**

CONSISTENTE EN DOS FOJAS, RELATIVA AL PUNTO CUATRO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIO, QUINCUAGÉSIMO PRIMERA, DE FECHA TREINTA DE ABRIL DE 2015.

## **ANEXO DOS**

CONSISTENTE EN TRES FOJAS, RELATIVA AL PUNTO QUINTO DEL ORDEN DEL DÍA DE LA SESIÓN DE CABILDO ORDINARIO, QUINCUAGÉSIMO PRIMERA, DE FECHA TREINTA DE ABRIL DE 2015.