



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

## PRESIDENCIA MUNICIPAL

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

### H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA.

CONTRATO DE OBRA PÚBLICA MUNICIPAL A PRECIO UNITARIO Y TIEMPO DETERMINADO, QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUEBLA, REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL, ASISTIDO POR EL ARQ. BENJAMÍN GARCÍA NOÉ EN SU CARÁCTER DE SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS MUNICIPALES, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE, A QUIENES EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATANTE" Y POR OTRA PARTE, LA PERSONA FÍSICA "JAIME ROMERO SANCHEZ", A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA "EL CONTRATISTA", IDENTIFICÁNDOSE A AMBAS COMO "LAS PARTES" CUANDO SE DENOMINEN O ACTÚEN EN CONJUNTO; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLÁUSULAS:

#### I.- De "EL CONTRATANTE":

**I.1.-** Que, el **Municipio de San Martín Texmelucan, Puebla**, es una entidad de derecho público, base de la división territorial y de la organización política y administrativa del estado, investida de personalidad jurídica y patrimonio propios cuyo gobierno corresponde al H. Ayuntamiento, en merito de lo dispuesto por los artículos 115 fracción II de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; 102, 103 y 105 fracción XI de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla; y 2, 3, 46 y 78 fracción XVIII de la Ley Orgánica Municipal.

**1.2.** Que, el **ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ**, acredita su personalidad jurídica, como **Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de San Martín Texmelucan, Puebla**, tal y como se desprende de la Constancia de Mayoría de Elección de Miembros del Ayuntamiento número IEE-073-13, expedida por el Comité Municipal Electoral del Instituto Estatal Electoral del Estado de Puebla, de fecha 10 de Julio de 2013; encontrándose facultado para suscribir el presente Convenio conforme lo dispuesto por el artículo 91 fracciones III, XLVI y XLVII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Puebla, así como con la autorización expresa del H. Cabildo para celebrar convenios y contratos, hecha en el punto 14 de la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 15 de Febrero de 2014.

**I.3.** Que en cumplimiento a lo previsto en los artículos 134 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Artículo 30 fracción I, II, IV, 23 Fracc. I de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y artículo 55 de la Ley de Egresos del Estado Puebla para el ejercicio 2014, "LA CONTRATANTE" a través del Comité de Obras Públicas y Servicios Relacionados del Ayuntamiento de San Martín Texmelucan convocó al proceso número **No. SM-SOP-DOP-034-FISM/14**, para la obra: **DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA**, mismo que fue mediante invitación de fecha **23 DE DICIEMBRE DE 2014**.

**I.4.-** Que en la Invitación y Bases se señaló el día **02 DE ENERO DE 2015**, para la apertura de las propuestas técnico legaly apertura de las propuestas económicas.

**I.5.-** Que de conformidad al procedimiento señalado en la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, de las propuestas presentadas en el Proceso de Adjudicación se dictó el Fallo de Adjudicación a favor de la Persona Física "JAIME ROMERO SANCHEZ".

**I.6.-** Que, cuenta con los recursos necesarios para dar cumplimiento a las obligaciones que asume en virtud del presente acto, toda vez que la Secretaria de Hacienda y Crédito Público, radicará la inversión correspondiente a la obra objeto de este Contrato con cargo a los Programas financiados con recursos de **Ramo 33 FISM 2014**, y mediante oficio de autorización de suficiencia presupuestal **HASMT-TM-125/14** de



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

## PRESIDENCIA MUNICIPAL

fecha **22 DE DICIEMBRE DE 2014**, emitido por la Tesorería Municipal de conformidad con los artículos 166 y 167 de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Puebla, anexa al presente Contrato.

**I.7.-** Que gestionará y obtendrá todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho se requiere para la ejecución de la obra, objeto de este Contrato.

**I.8.-** Que, se encuentra inscrito en el **Registro Federal de Contribuyentes**, bajo el número **MSM850101CP2**.

**I.9.-** Que, se señala como domicilio para los efectos correspondientes el ubicado en **Boulevard Xicoténcatl Número 612, San Martín Texmelucan, Puebla, Código Postal 74000**.

## II.- De "EL CONTRATISTA":

**II.1.-** Que el **C. JAIME ROMERO SANCHES** es una persona física y por su propio derecho se identifica con credencial expedido por el Instituto Federal Electoral con número de folio **1757030649062**.

**II.2.-** Que, previamente a la suscripción del presente Contrato inspeccionó debidamente el sitio de los trabajos objeto de este Contrato, para ofrecer su oferta en el concurso **No. SM-SOP-DOP-034-FISM/14** de la que se deriva la adjudicación del presente Contrato y en la que tomó en consideración todos los factores que intervienen en su ejecución, que en forma enunciativa más no limitativa son los siguientes: condiciones climatológicas, hidrológicas, orográficas, flora, fauna, vías de comunicación o de acceso existentes en la zona en que se ejecutará la obra, así como los elementos naturales y condiciones físicas propias del lugar.

**II.3.-** Que, se encuentra inscrito en el **Registro Federal de Contribuyentes**, bajo el número **ROSJ550915EFA**, para realizar: **SERVICIOS DE ASESORIA ESTUDIOS TECNICOS DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA, INGENIERIA EN OBRA CIVIL E INDUSTRIAL**.

**II.4.-** Que, señala como su domicilio para los efectos del presente Contrato el ubicado en **COMERCIO 78 LINDAVISTA PRL. POPOCATEPETL Y MANUEL A SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA C.P. 74070**.

**II.5.-** Que, cuenta con la **solvencia económica, financiera, condiciones legales y técnica profesional**, conforme a la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, para cumplir con el objeto del presente Contrato.

**II.6.-** Que, conoce el contenido y los requisitos que establece la Ley de Obra Pública y servicios relacionadas con la misma para el Estado de Puebla; el documento donde se consigna el precio unitario de la obra; los proyectos arquitectónicos y de ingeniería; las normas de calidad de los materiales y equipos de instalación permanente para este tipo de obra; especificaciones de construcción aplicable para este tipo de obra; normas de servicios técnicos vigentes; catalogo de partidas de trabajo e importes parciales y el total de la proposición; de los conceptos de trabajo; relación de los materiales y equipos de instalación permanente que en su caso proporcione el contratante y su programa de utilización; programa de ejecución de los trabajos detallados por partida, consignado por periodos las cantidades por ejecutar e importes correspondientes; programa de utilización de la maquinaria y equipo de contracción; anexos que debidamente firmados por las partes, integran el presente contrato, así como, las demás normas que regulan la ejecución de los trabajos.

**II.7.-** Que, previamente a la suscripción del presente Contrato inspeccionó debidamente el sitio de los trabajos objeto de este Contrato, para ofrecer su oferta en el proceso de licitación **No. SM-SOP-DOP-034-FISM/14** del que se deriva la adjudicación del presente Contrato y en la que tomó en consideración todos los factores que intervienen en su ejecución, que en forma enunciativa más no limitativa son los siguientes: condiciones



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14  
No. de Obra: 14340  
Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"  
Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

climatológicas, hidrológicas, orográficas, flora, fauna, vías de comunicación o de acceso existentes en la zona en que se ejecutará la obra, así como los elementos naturales y condiciones físicas propias del lugar.

**II.8.-** Que, bajo protesta de decir verdad, **no se encuentra en alguno de los supuestos que le impida suscribir el presente Contrato**, previstos en el artículo 55 de la Ley de Obra Pública y servicios relacionadas con la misma para el Estado de Puebla.

**II.9.-** Que, se encuentra inscrito en el **Padrón de Contratistas del Municipio de San Martín Texmelucan** bajo el número **PCMSMT-083/14-15**, mismo que se encuentra vigente hasta el día **31 de Mayo del 2015**.

**III.- De "LAS PARTES":**

**ÚNICO.-** Que, se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con las cuales celebran este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra. Asimismo, que conocen el alcance y el contenido de los documentos del concurso, mismo que forman parte integrante del presente Contrato y consta de la convocatoria; bases del concurso y pliego de requisitos con sus Anexos.

En merito de lo anteriormente expuesto, "LAS PARTES" se someten a las siguientes:

**CLÁUSULAS**

**Primera.-** Objeto del contrato.- "El Contratante" encomienda a "El Contratista", la realización de una obra denominada: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA" consistente en:

**1. - CIMENTACION EN EDIFICIO**

LIMPIA, TRAZO Y NIVELACION DEL TERRENO (AREA DE EDIFICIOS).	M2	167.20
EXCAVA MANO TERRENO TIPO "A" INVESTIGADO EN OBRA, CUALQ. PROF. INCLUYE: AFINE DE TALUD Y ACARREO DENTRO DENTRO Y FUERA DE LA OBRA DE MATERIAL NO UTIL.	M3	55.55
PLANTILLA DE CONCRETO HECHO EN OBRA F'C= 100 KG/CM2 DE 6 CM. DE ESPESOR	M2	75.44
MAMPOSTERIA DE PIEDRA DE LA REGION ASENTADA CON MORTERO CEM-CAL-ARENA, PROPORCION 1:2:6 EN CIMENTACION.	M3	27.73
RELLENO Y COMPACT. D/MAT/PROD/D/EXC. C/PISON Y AGUA, EN CAPAS DE 20 CM ESPESOR INCLUYE: ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTO.	M3	23.29
CADENA DE CONCRETO F'C=150Kg/cm2 SECCION 14X35CM ARMADA CON 4 VARILLAS No.3 Y ESTRIBOS No.2 @ 20CM. INCL. CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLAS.	ML	32.00
ACERO PARA REFUERZO EN CIMENTACION, CON ALAMBRO #2 FY = 250 KG/CM2 INCLUYE: SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	47.44



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

ACERO REFUERZO DIAMETRO #3 F'Y=4200KG/CM2 INCLUYE SUMINISTRO HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS.	KG	28.07
ACERO REFUERZO DIAMETRO #4 F'Y = 4200 KG/CM2 INCLUYE: SUMINISTRO HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, SILLETAS, GANCHOS Y DESPERDICIOS. CIMBRA PARA CIMENTACION CON MADERA DE PINO DE 3A, ACABADO COMUN, INCLUYE: CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	KG	145.81
	M2	25.20
CONCRETO F'C=250KG/CM2 EN CIMENTACION, T.M.A 3/4", INCLUYE: COLOCADO, VIBRADO Y CURADO.	M3	1.76

**2. - ESTRUCTURA EN EDIFICIO**

ACERO REFUERZO EN ESTRUCTURA DIAMETRO #3 F'Y=4200KG/CM2 INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAP, GANCHOS, SILLET.Y DESP.	KG	1,762.18
ACERO REFUERZO EN ESTRUCT. DIAMETRO #4 F'Y=4200KG/CM2 INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAP, GANCHOS, SILLET. Y DESP.	KG	302.39
ACERO REFUERZO EN ESTRUCT. DIAMETRO #5 F'Y=4200KG/CM2 INCL. SUMINISTRO, HABILITADO, ARMADO, TRASLAPES, GANCHOS, SILLETAS Y DESPERDICIO.	KG	85.20
CIMBRA APARENTE EN TRABES CON TRIPAY DE PINO DE 16 MM. INCLUYE CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLANES, U OCHAVOS Y FRENTE	M2	47.70
CIMBRA P/LOSAS, ACABADO APARENTE C/TRIPLAY DE PINO 16MM. INCL. CIMBRADO, DESCIMBRADO, CHAFLAN, GOTERO Y FRENTE (OCHAVOS).	M2	189.53
CONCRETO F'C=250KG/CM2 EN ESTRUC.Y LOSAS T.M.A.3/4"COLOC.VIBRADO Y CURADO EN LOSAS INCLUYE: AFINE Y ACABADO PARA RECIBIR IMPERMEABILIZANTE	M3	23.93

**3. - ALBAÑILERIA Y ACABADOS EN EDIFICIO**

CIMBRA PARA CADENAS CON MADERA DE PINO DE 3a ACABADO COMUN INCL. CIMBRADO Y DESCIMBRADO.	M2	12.94
CONCRETO F'C=250KG/CM2 T.M.A. 3/4" EN ELEMENTOS COMO CADENAS, CASTILLOS, COLUMNAS ETC.HASTA 5 MTS. DE ALTURA	M3	0.91
MURO DE TABIQUE ROJO COMUN DE 11 A 14 CM.DE ESPESOR ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:3 ACABADO COMUN.	M2	141.15
CADENA O CASTILLO DE CONC. F'C=150KG/CM2 14X15CM. ARM. C/4 VAR.#2.5 O #3 F'Y=4200KG/CM2 EST.#2 @ 15CM. INCL. CIMB. APAR Y CRUCES DE VARILLA.	ML	2.94
CASTILLO SECCION DE 15X20 CM. ARMADO CON 4 DIAMETROS DEL No. 3 Y ESTRIBOS DEL No. 2 A @ 15 CM. INCLUYE ARMADO CIMBRADO DESCIMBRADO, CON CONCRETO HECHO EN OBRA DE F'C= 200 KG/CM2	ML	62.44



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

CADENA DE CONCRETO 14X15 F'C=150KG/CM2, ARM. CON 4 VAR. #3 Y E.#2 @ 30CM, INCL. CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLAS.	ML	65.00
<b>CADENA O CASTILLO DE CONCRETO</b> F'C=150KG/CM2 14X20CM, ARM. CON 4 VAR. #4 Y EST. #2 @ 20CM, INCL. CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLA	ML	16.00
<b>CADENA O CASTILLO DE CONC.</b> F'C=150KG/CM2, 14X20CM. ARM. CON 4 VAR #3 Y EST.#2 @ 15CM, INCL. CIMBRA APARENTE Y CRUCES DE VARILLAS.	ML	16.00
SUM.Y RELLENO D/MAT. INERTE, COMPACTADO C/PISON Y AGUA, EN CAPAS DE 20 CM DE ESPESOR INCLUYE ACARREO DENTRO DE LA OBRA, MEDIR COMPACTO.	M3	47.46
FIRME DE CONCRETO F'C = 150 kg/cm2, DE 5 CM DE ESPESOR, INCLUYE: MALLA DE 6x6-10/10, CIMBRA, ACARREO A 20 mts. MÁXIMO, COMPACTADO, NIVELADO, MAESTREADO, REGLEADO Y TODO LO NECESARIO PARA SU CORRECTA EJECUCIÓN.	M2	137.77
PISO DE LOSETA CERAMICA Prensada ESMALTADA 30 X 30 CM. COLORES CLAROS L. METALICALL II ASENT. C/MORT. ADHES. BAJA ABSOR. INCL. JUNT. C/BOQ. DE COLOR 6 A 10 MM. ESPESOR	M2	137.77
PISO DE CONCRETO F'C=150 KG/M2 DE 10 CMS. DE ESPESOR ACABADO RUGOSO ANTIDERRAPANTE	M2	20.42
GUARNICION DE CONCRETO FC=150KG/CM2 DE 15X30CM SIN ARMAR INCLUYE CIMBRA	M	18.15
APLANADO MUROS CON MORTERO CEMENTO-CAL- ARENA 1:2:6, A PLOMO Y REGLA, ACAB. CON LLANA DE MADERA, INCL. REMATES Y EMBOQUILLADO.	M2	282.30
PINTURA VINILICA LAVABLE/MUROS, PLAFONES, COLUMNAS ACABADO RUSTICO INCL. LIMPIEZA, REBAB. PREPARAR SUPERFICIE SELLADOR Y PLASTE.	M2	529.68
LIMPIEZA DE RECUBRIMIENTO VIDRIADO CON CEPILLO, AGUA Y ACIDO.	M2	137.77
LIMPIEZA DE VIDRIOS Y TABLETAS POR AMBAS CARAS.	M2	31.01
LIMPIEZA FINAL DEL AREA DE TRABAJO, INCLUYE ACARREOS DENTRO Y FUERA DE LA OBRA	ML	144.00
<b>4. - CANCELERIA</b>		
S. Y C. CANCEL. DE ALUMINIO ANOD. NAT C/VENT. FIJA Y CORREDISA S/PLANO CAPCEE 1500 LIN BOLSA 2X1 1/4" Y CRISTAL 4 MM ESPESOR Y ACCES P/SU	M2	31.01
S. Y C. DE PTA. MULTIPANEL T/CAPFCE 1X2.50MT. C/MARC. Y CONTRMARC. DE ALUM. ANOD. NAT. LIN. BOLSA DE 2X1 1/4" INC. ACCES. P/SU COL.	PZA	3.00
SUM. Y COL. DE CERRADURA DE ALUM. ANOD. NAT. EN PTA. MOD. 525 O SIM. INC. MATERIAL PARA SU FIJACION.	PZA	3.00



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**5.- INSTALACIONES EN EDIFICIO**

SALIDA ALUMBRADO O CONTACTO CON CAJA LAMINA Y TUBO FO. PARED DELGADA INCL. CONTRA Y MONITOR Y TODO LO NECESARIO PARA EL BUEN FUNCIONAMIENTO.

SA 24.00

SUM Y COL. DE LUMINARIA FLUORECENTE DE SOBREPONER CON GABINETE DE 0.30X1.22 CON 2 LAMPARAS 2X32 AHORRADORAS DE ENERGIA, ARRANQUE RAPIDO 127V.60HZ CON DIFUSOR ACRILICO Y BALASTRA ALTA EFICIENCIA

PZA 15.00

S. Y C. DE TABLERO DE CONTROL PARA 8 CIRCUITOS MONOFASICOS.

PZA 1.00

SUM. Y COL. DE INTERRUPTOR TERMOMAGNETICO DE 1 POLO 15 A 50 AMP. TIPO QO, INCLUYE CONEXION Y PRUEBA.

PZA 5.00

**6.- INSTALACIONES EN OBRA EXTERIOR**

REGISTRO ELECTRICO 60X60X80CM. C/BLOCK CEM. O TABIQUE PULIDO CON TAPA DE LAMINA Y FONDO DE ARENA.

PZA 2.00

SUMINISTRO Y TENDIDO TUBO CONDUIT PVC PESADO 32MM. INCLUYE CONEXIONES, TRAZO, EXCAVACION Y RELLENO.

M 40.00

SUM. COL. Y CONEX. DE CABLE DE COBRE C/AISLAM. THW CALIBRE #8 INCLUYE CINTA AISLANTE.

M 80.00

SUM. Y COL. DE VARILLA DE TIERRA COOPER WELD DE 3.0 MTS POR 19 MM DIAMETRO, INCLUYE CONECTOR Y CONDUCTOR CADWELL.

M 1.00

BASE DE CONCRETO FC'=200KG/CM2 SEC 80X30X80CM. ANCLA 50CM. CON TUERCA 1/2", 4 ANILLOS VARILLA No. 2 PARA RECIBIR LUMIN. PUNTA POSTE.

PZA 1.00

SUMINISTRO Y COLOCACION POSTE METALICO CONICO CIRCULAR DE 9.00 MTS. DE ALTURA. INCLUYE BASE DEL POSTE PLACA DE ACERO 1/2" DE ESP.

PZA 1.00

LUMINARIO PARA INTEMPERIE TIPO PUNTA DE POSTE CON UNA LAMPARA DE VAPOR DE SODIO DE ALTA PRESION DE 100 WATTS, BULBO ED 23.5 BASE E39/40 MOGUL C100554 CODIGO ANSI S54SB-100 ACABADO CLARO CUERPO DE FUNDICION DE ALUMINIO FORMADO POR BASE, CUERPO INTERMEDIO Y PARTE SUPERIOR CON DIFUSOR DE POLICARBONATO ESTABILIZADO A LOS RAYOS UV, REFLECTOR TRANSPARENTE

PZA 1.00

**7.- ADHERIDOS EN EDIFICIO**

S Y C. DE SISTEMA PREF. IMPERM. MULTIC. DE ASF. MODIF "SBS" TERMOFUSIONADO CON FUEGO SPOPLETE MEMBRANAS CON PARAMETROS "FIT" SEG. UATC F412T3 INCLUYE: EL RETIRO DE EL EIMPERMEABILIZANTE EXISTENTE, SELLADO DE FISURAS O GRIETAS CON PLATICEMENT STD, PRIMER, LIMPIEZAS Y ACARREOS DENTRO Y FUERA.

M2 199.68



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

## PRESIDENCIA MUNICIPAL

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

Ubicada en **SAN JUAN TUXCO, SAN MARTÍN TEXMELUCAN**, y este se obliga a realizarlas hasta su total terminación, acatando para ello lo establecido por los diversos ordenamientos, normas y anexos señalados en los Puntos II.7 y III, así como las normas de construcción vigentes para este tipo de trabajos, mismas que se tienen por reproducidas como parte integrante de este Contrato.

**SEGUNDA.- DEL MONTO DEL CONTRATO.** El monto del presente Contrato es de **\$670,998.97 (SEISCIENTOS SETENTA MIL NOVECIENTOS NOVENTA Y OCHO PESOS 97/100 M.N.)** más el 16% del Impuesto al Valor Agregado, equivalente a **\$107,359.83 (CIENTO SIETE MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y NUEVE PESOS 83/100 M.N.)** y que ambas cantidades suman un gran total de **\$778,358.80 (SETECIENTOS SETENTA Y OCHO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y OCHO PESOS 80/100M.N.)**; mismo que se mantendrá fijo e invariable durante la vigencia del presente Contrato, el cual incluye la remuneración o pago total fijo a "EL CONTRATISTA" por todos los gastos directos o indirectos que originen los trabajos, la utilidad y en su caso, el costo de las obligaciones adicionales estipuladas en el presente Instrumento a cargo de "EL CONTRATISTA".

"LAS PARTES" establecen como plazo de ejecución de los trabajos objeto del presente Contrato **25 DIAS NATURALES**, de conformidad con el programa de ejecución.

La iniciación de los trabajos que se formalizan, será a más tardar el **06 DE ENERO DE 2015 (SEIS DE ENERO DE DOS MIL QUINCE)** y conforme al Programa de Ejecución deberán concluirse a más tardar el **30 DE ENERO DE 2015 (TREINTA DE ENERO DE DOS MIL QUINCE)**.

Para los efectos del presente Instrumento, las bases de licitación, las actas derivadas de la misma, sus anexos y la bitácora de los trabajos, son instrumentos que vinculan a "LAS PARTES" en sus derechos y obligaciones. Las propuestas presentadas por "EL CONTRATISTA" forman parte integral del presente Contrato.

"EL CONTRATISTA" se obliga a presentar en forma anticipada a la iniciación de los trabajos, para el visto bueno de "EL CONTRATANTE" el currículum del representante de "EL CONTRATISTA", el que deberá contar con experiencia, conocimiento suficiente y tener el más amplio poder para tomar decisiones, en el sitio de realización de la misma y deberá contar con Cédula Profesional expedida por la Dirección General de Profesiones. "EL CONTRATANTE" se reserva el derecho de aceptación o requerimiento de sustitución del representante de "EL CONTRATISTA", derecho que podrá ejercer en cualquier tiempo. De igual forma, "EL CONTRATISTA" se obliga a solicitar la autorización de "LA CONTRATANTE" en el supuesto de que se llegare a reemplazar, modificar o disminuir el personal clave asignado a la ejecución de los trabajos.

**TERCERA.- DE LA DISPONIBILIDAD DEL INMUEBLE Y DOCUMENTOS ADMINISTRATIVOS.** "EL CONTRATANTE" se obliga a poner a disposición de "EL CONTRATISTA", él o los inmuebles en que deban llevarse a cabo los trabajos, materia de este Contrato, así como los dictámenes, permisos, licencias y demás autorizaciones que se requieran para su realización, que se agregan al presente Instrumento para que formen parte integral del mismo.

**CUARTA.- DE LOS ANTICIPOS.** Para el inicio de los trabajos, objeto del presente contrato "EL CONTRATANTE" otorgara un anticipo del (10%) de la asignación aprobada al contrato correspondiente para el primer ejercicio presupuestario, que importa la cantidad de **\$77,835.88 (SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 88/100 M.N.)**, y "EL CONTRATISTA" se obliga a utilizarlo en dichos trabajos.



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

Además del anticipo anterior "EL CONTRATANTE" de la asignación autorizada del presente Contrato, otorgara un anticipo por el veinte por ciento (20%) que importa la cantidad de **\$155,671.76 (CIENTO CINCUENTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS SETENTA Y UN PESOS 76/100 M.N.)**, para la compra de equipos y materiales de instalación permanente y demás insumos necesarios para la realización de los trabajos objeto de este Instrumento.

Anticipos que sumados representan el treinta por ciento (30%) de la asignación aprobada al contrato y que importa la cantidad de **\$233,507.64 (DOSCIENTOS TREINTA Y TRES MIL QUINIENTOS SIETE PESOS 64/100 M.N.)**, para el cual "EL CONTRATISTA" exhibirá una factura con requisitos fiscales y póliza de fianza para su aprobación.

**QUINTA.- DE LAS GARANTÍAS.** Para garantizar la correcta inversión del anticipo, "EL CONTRATISTA" dentro de los 15 (quince) días hábiles siguientes a partir de la fecha de recepción de la copia del Contrato o del acta de fallo de adjudicación, deberá presentar a "EL CONTRATANTE" Fianza por el cien por ciento (100%) del importe del anticipo a favor de la **Tesorería Municipal del Ayuntamiento del MunicipiodeSan Martín Texmelucan**, otorgada por Institución de Fianza autorizada y aceptable para "EL CONTRATANTE".

La fianza otorgada para garantizar la correcta inversión del anticipo, se cancelara cuando "EL CONTRATISTA" haya amortizado el importe total del mismo, previa autorización escrita de "EL CONTRATANTE".

Para el correcto cumplimiento de los trabajos "EL CONTRATISTA" se obliga a presentar una garantía por el diez por ciento (10%) del importe del contrato que asciende a la cantidad de **\$77,835.88 (SETENTA Y SIETE MIL OCHOCIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS 88/100 M.N.)**, a favor de la **Tesorería Municipal del Ayuntamiento del Municipiode San Martín Texmelucan**; otorgada por instituciones de fianza autorizada y aceptable para "EL CONTRATANTE", y será vigente hasta la fecha de la terminación de la obra para su cancelación se requerirá la autorización expresa por escrito de "EL CONTRATANTE" a la Institución de Fianzas correspondiente; fianza que se deberá presentar en un término de 15 (quince) días hábiles después de la firma.

Del Contrato concluida la obra, no obstante su recepción formal, "EL CONTRATISTA" quedara obligado a responder de los defectos y vicios ocultos que resultaren de la misma, garantizado durante un plazo de doce meses posteriores a la terminación y entrega formal; por lo que el contratista deberá constituir Fianza a favor de la **Tesorería Municipal del Ayuntamiento del MunicipiodeSan Martín Texmelucan** por el equivalente al diez por ciento (10%) del monto total del ejercicio de la obra.

En el caso de rescisión del Contrato el saldo por amortizar se reintegrara a "EL CONTRATANTE" el plazo y términos que se señalen en el comunicado de rescisión; si no se cumple con lo establecido por este ordenamiento, deberá pagar "EL CONTRATISTA" gastos financieros.

"EL CONTRATISTA" deberá otorgar dichas garantías a favor de la Tesorería Municipal en términos de lo que establecen los artículos 62, 63, 64, 65 y 66 del Reglamento de la **Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla**, fianzas que sólo podrán ser canceladas previa conformidad expresa y por escrito que emita "EL CONTRATANTE".

**SEXTA.- DE LA FORMA DE PAGO.** "LAS PARTES" convienen que el pago de la obra del presente Contrato, se realice mediante pagos parciales a cuenta del precio unitario convenido, mismo que estarán sujetos al porcentaje de avance de la obra conforme al programa de erogaciones mensuales de las partidas





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

## PRESIDENCIA MUNICIPAL

ponderadas y harán las veces del pago total o parcial según el caso. La formulación de pagos abarcará periodos de quince días, los que serán presentados por "EL CONTRATISTA" a la residencia de supervisión dentro de los cuatro días hábiles siguientes a la fecha de corte, para la elaboración de los mismos; cuando los pagos no sean presentados en el término antes señalado se incorporarán al siguiente pago para que "EL CONTRATANTE" inicie su trámite de liquidación.

Una vez que "EL CONTRATANTE" apruebe los pagos este los entregará a la Tesorería Municipal para efectos de liquidación de conformidad con los términos de financiamiento aludido en la Declaración I.5.

"EL CONTRATANTE" pagará a "EL CONTRATISTA" a través de la Tesorería Municipal, en el domicilio de ésta ubicado en Boulevard Xicotécatl número 612, San Martín Texmelucan, Puebla, Código Postal 74000.

**SÉPTIMA.- DEL REINTEGRO DE PAGOS RECIBIDOS EN EXCESO.** En caso de que existan pagos en exceso que haya recibido "EL CONTRATISTA", éste deberá reintegrar las cantidades pagadas en exceso, más los intereses correspondientes, conforme al procedimiento establecido en el artículo 65 de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

En caso de negativa el cobro se realizará mediante el procedimiento de ejecución establecido para el cobro de adeudos de carácter fiscal en términos de la legislación fiscal correspondiente. Los cargos se calcularán sobre las cantidades pagadas en exceso en cada caso y se computarán por días naturales desde la fecha de pago hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATANTE".

**OCTAVA.- SUPERVISION DE LOS TRABAJOS.** "EL CONTRATANTE" a través de los representantes que para tal efecto designe o de la empresa supervisora que contrate, tiene el derecho de supervisar en todo momento, los trabajos objeto del Contrato y dar a "EL CONTRATISTA" por escrito las instrucciones que estime pertinentes, relacionadas con su ejecución, en la forma convenida y con las modificaciones que en su caso ordene.

Es facultad de "EL CONTRATANTE" realizar la inspección de todas las instalaciones, materiales y equipo que vayan a usarse en la ejecución de los trabajos, en el sitio de éstos.

En el caso de que las instalaciones, materiales y equipos que utilice "EL CONTRATISTA", presenten defectos o vicios ocultos, los gastos que generen con motivo de las inspecciones adicionales que realice "EL CONTRATANTE" a través de quien designe para tal efecto, serán por cuenta de "EL CONTRATISTA".

Por su parte, "EL CONTRATISTA" se obliga a tener en el lugar de los trabajos por todo el tiempo que dure la ejecución de los mismos, a un representante, el que deberá conocer el proyecto, las normas y las especificaciones y estar facultado para ejecutar los trabajos a que se refiere el presente Contrato. Las estimaciones de trabajo o liquidación que se formulen y en general para actuar a nombre y por cuenta de "EL CONTRATISTA" en todo lo referente al Contrato y sus Anexos.

**NOVENA.- DE LA EXCLUSIVIDAD Y CONFIDENCIALIDAD.** La información que se genere por la prestación de los servicios materia de este Contrato será propiedad única y exclusiva de "EL CONTRATANTE", por lo que "EL CONTRATISTA" se obliga a guardar en todo momento secreto profesional. Toda información que le proporcione "EL CONTRATANTE" tendrá el carácter de confidencial, por lo que "EL CONTRATISTA" la mantendrá de forma segura y se abstendrá de reproducirla o hacer copias totales o parciales de la misma, incluyendo aquella información que no le sea proporcionada a "EL CONTRATISTA" directamente por "EL CONTRATANTE", pero de la cual tuviese conocimiento con motivo del desarrollo de sus actividades; esta obligación será a perpetuidad. Asimismo, se obliga a no difundir la información a terceros no involucrados en la prestación de los servicios o, en caso contrario, responderá de los daños y



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

perjuicios que se le causen a "EL CONTRATANTE", a menos que dicha información haya sido difundida en forma oficial y sea del conocimiento público.

Por lo anterior, "EL CONTRATISTA" se obliga a guardar sigilo, discreción y abstenerse de dar a conocer, a cualquier persona física o moral cualquier información relacionada con los trabajos contratados, por lo que por ningún motivo podrá:

- a) Disponer, usar, usufructuar, arrendar o celebrar Contrato alguno, independientemente de que se realice a título oneroso o gratuito, sobre los trabajos realizados por "EL CONTRATISTA".
- b) Divulgar por medio de publicaciones, conferencias, informes o cualquier otra forma, el contenido de las bases de licitación, el catalogo de conceptos, los términos del presente Contrato o sus Anexos, los datos y resultados obtenidos de los trabajos objeto de este Instrumento, sin la autorización expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE", reconociendo que dichos resultados son propiedad de ésta última.
- c) Cualquier obra, trabajo, programa, estudio, informe, documento, etc., realizado por "EL CONTRATISTA", independientemente de su avance; derivado del presente trabajo es propiedad exclusiva de "EL CONTRATANTE", por lo que cualquier asunto relacionado con éstos se deberá dar a conocer y autorizar por "EL CONTRATANTE".
- d) "EL CONTRATISTA", sus empleados, socios y representantes deberán proteger y mantener en secreto toda la información administrativa, contable, financiera, técnica, operacional, y de cualquier otra naturaleza que no se haya hecho del conocimiento público, y se compromete y obliga a no divulgarla por ningún medio o forma, ni a utilizar para fines distintos a los señalados en el presente Contrato, sin la autorización expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE", pues dicha información es propiedad de este último.

**DÉCIMA.- DE LA RECEPCIÓN DE LOS TRABAJOS.** La recepción de los trabajos; ya sea parcial o total, se realizara previo aviso de terminaciones de los trabajos que "EL CONTRATISTA" comunique a "EL CONTRATANTE" conforme a lo previsto por la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla. Al efecto se levantará un acta de Entrega-Recepción de los trabajos en la que se detallarán el alcance de los mismos, los faltantes o trabajos mal ejecutados y que deberán ser corregidos por "EL CONTRATISTA" y los saldos y los finiquitos que se tengan que hacer a "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la recepción de los trabajos y deberá sujetarse a todos los ordenamientos de las autoridades competentes en materia de obra pública de construcción, seguridad y uso de la vía pública, así como a las disposiciones establecidas al efecto por "EL CONTRATANTE" las responsabilidades los daños y perjuicios que resulten por su inobservancia serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

**DÉCIMA PRIMERA.- REPRESENTANTE DEL CONTRATISTA.** "EL CONTRATISTA" se obliga a establecer anticipadamente a la iniciación de los trabajos, en el sitio de la realización de los mismos, un representante permanente como su superintendente de construcción, el cual deberá tener poder amplio y suficiente para tomar decisiones en todo lo relativo al cumplimiento de este Contrato, "EL CONTRATANTE" se reservará el derecho de su aceptación el cual podrá ejercer en cualquier tiempo. Lo anterior deberá quedar asentado en la apertura de la bitácora de la obra.

El superintendente de construcción designado por "EL CONTRATISTA", tendrá la obligación de conocer el Contrato, el proyecto y las especificaciones técnicas y deberá estar facultado para dirigir la ejecución de los trabajos a que se refiere este Instrumento, así como para aceptar u objetar los pagos de obra que se formulen y, en general para actuar a nombre de "EL CONTRATISTA", las facultades legales necesarias para el cumplimiento de este Contrato.



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

## PRESIDENCIA MUNICIPAL

A su vez "EL CONTRATANTE" en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 76 del Reglamento de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, designará a un Supervisor Residente de Obra, para tratar asuntos relacionados con los trabajos.

**DÉCIMA SEGUNDA.- DE LAS RELACIONES LABORALES.** "EL CONTRATISTA" reconoce que será el único obligado del pago y cumplimiento de todas las prestaciones de carácter laboral, individuales o colectivas y de seguridad social, que se originen con los trabajadores que directa o indirectamente le prestan sus servicios, ya sea por mano de obra, por transporte y acarreo de materiales o por cualquier otro tipo de servicio personal subordinado, y por lo mismo se obliga a acudir ante las autoridades, dependencias, tribunales administrativos o laborales y ante los organismos de seguridad social, para responder de las obligaciones contraídas ante las mismas o que se reclamen a través de ellas, obligándose a deslindar a "EL CONTRATANTE" de cualquiera de las responsabilidades u obligaciones que se pudieren generar ante dichas instancias.

En caso de incumplimiento de las obligaciones de la presente Cláusula por "EL CONTRATISTA", será causa de rescisión a juicio de "EL CONTRATANTE" y los gastos de cualquier naturaleza que se originen a éste por el incumplimiento señalado, pasarán a ser deducidas de los montos de las estimaciones y pagos que tenga a su favor "EL CONTRATISTA", o en su caso se hará efectiva la Fianza que ampara el cumplimiento del Contrato.

**DÉCIMA TERCERA.- DE LA SUBCONTRATACIÓN.** "EL CONTRATISTA" se obliga a no subcontratar ni ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato, así como los derechos de cobro sobre los bienes o trabajos ejecutados que ampara este Contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE", en los términos del artículo 51 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

**DÉCIMA CUARTA.- DE LAS RESPONSABILIDADES DEL CONTRATISTA.** "EL CONTRATISTA" se obliga a que los materiales y equipos que se utilicen en los trabajos objeto de la obra motivo del Contrato, cumplan con las normas de calidad establecidas en la Declaración II.6 de declaraciones de este Contrato y a que la realización de todas y cada una de las partes de dicha obra se efectúen a satisfacción de "EL CONTRATANTE" así como a responder por su cuenta y riesgo de los efectos y vicios ocultos de la misma y de los daños y perjuicios que por inobservancia y negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE" o a terceros, en cuyo caso se hará efectiva la garantía otorgada por el cumplimiento del contrato, hasta por su monto total de la misma, igualmente se obliga a "EL CONTRATISTA" a no ceder a terceras personas físicas o morales sus derechos y obligaciones derivadas de este contrato y sus anexos así como los derechos de cobro sobre los bienes y trabajos ejecutados que ampara este contrato sin previa aprobación expresa y por escrito de "EL CONTRATANTE" en los términos de la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

"EL CONTRATISTA" será el único responsable de la ejecución de las obras cuando estas no se hayan realizado conforme a lo estipulado en el contrato o de acuerdo a las especificaciones aplicables para este tipo de obras y que por escrito "EL CONTRATANTE", ordenará su reparación o reposición inmediata y será por cuenta de "EL CONTRATISTA".

"EL CONTRATISTA" deberá sujetarse a las disposiciones de seguridad que "EL CONTRATANTE" tenga establecidos en el lugar de la obra así como a los demás reglamentos y ordenamientos de las autoridades competentes en materia de construcción, seguridad y uso de la vía pública. "EL CONTRATISTA" será responsable y a su cargo de los daños y perjuicios que cause a "EL CONTRATANTE" o a terceras personas con motivo de la ejecución de las obras por no ajustarse al contrato por la inobservancia de las Leyes



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

aplicables. Los riesgos y conservación de las obras hasta el momento de su entrega definitiva a "EL CONTRATANTE" cuando aparezca desperfectos o vicios en la obra dentro del año siguiente a la fecha de recepción de la misma por "EL CONTRATANTE", "EL CONTRATISTA" reparará o repondrá inmediatamente y por su cuenta los mismos.

Los riesgos, la conservación y la limpieza de los trabajos hasta el momento de su entrega serán a cargo de "EL CONTRATISTA".

**DÉCIMA QUINTA.- DE LAS PENAS CONVENCIONALES POR INCUMPLIMIENTO DEL PROGRAMA.** "EL CONTRATANTE" tendrá la facultad de verificar si las obras objeto de este Contrato se están ejecutando por "EL CONTRATISTA" de acuerdo con el programa de la obra aprobado, para lo cual "EL CONTRATANTE" comparará periódicamente contra el programa el avance de la obra, así de la comparación anterior, el avance es menor que lo que debió realizarse, "EL CONTRATANTE" procederá a penalizar con el uno por ciento (1%) de la deficiencia de dichos importes por cada mes transcurrido, desde la fecha de incumplimiento del programa hasta la revisión.

Independientemente de la pena convencional señalada en el párrafo anterior, "EL CONTRATANTE" podrá optar entre exigir el cumplimiento del contrato o bien la rescisión del mismo.

En caso de que "EL CONTRATANTE" opte por la rescisión del Contrato, en los términos de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, cobrará y aplicará en su favor la totalidad de la Fianza de cumplimiento.

**DÉCIMA SEXTA.- DE LA SUSPENSIÓN TEMPORAL DEL CONTRATO.** "EL CONTRATANTE" podrá suspender temporalmente en todo o en parte la obra contratada, en cualquier momento, por causas justificadas o por razones de interés general sin que ello implique su terminación definitiva. El presente Contrato podrá continuar produciendo todos sus efectos legales una vez que hayan desaparecido las causas que motivaron dicha suspensión, para lo cual se estará a lo dispuesto por el artículo 70 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

**DÉCIMA SEPTIMA.- DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA DEL CONTRATO.** "LAS PARTES" podrán dar por terminado de manera anticipada el presente Contrato cuando concurren causas de fuerza mayor o fortuitas, o bien razones de interés general que imposibiliten la continuación de las obras, debiéndose ajustar al procedimiento previsto en los artículos 70, 72 y aplicables de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla.

**DÉCIMA OCTAVA.- DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA DEL CONTRATO.** "EL CONTRATANTE" con fundamento en los artículos 71, 72 y 73 de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla, así como el artículo 112 y 113 del Reglamento de la Ley en comento, podrá en cualquier momento rescindir administrativamente este Contrato por causas imputables a "EL CONTRATISTA", misma que operará de pleno derecho y sin necesidad de declaración judicial.

Son causas de rescisión del presente contrato por causa imputable a "EL CONTRATISTA", las siguientes:

- a) No iniciar los trabajos objeto del contrato, sin causa justificada conforme a la Ley.
- b) Si interrumpe injustificadamente la ejecución de los trabajos objeto del Contrato o se niega a reparar o reponer alguna parte de ellos, que hubiesen sido detectados como defectuosos por "EL CONTRATANTE".



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

Contrato de Obra Pública No.: SOP-DOP-034-FISM/14

No. de Obra: 14340

Nombre de la Obra: "DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3  
AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA"

Ubicación de la Obra: SAN JUAN TUXCO,  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

- c) Si no ejecuta los trabajos de conformidad con lo estipulado en el Contrato o sin motivo justificado no acata las órdenes dadas por escrito por "EL CONTRATANTE", de conformidad con el programa de ejecución.
- d) Si no da cumplimiento al programa de ejecución por falta de materiales, trabajadores o equipo de construcción a cargo de él y que a juicio de "EL CONTRATANTE", el atraso pueda dificultar la terminación satisfactoria de los trabajos en el plazo estipulado; así como, cualquier otra causa que implique contravención a los términos del Contrato debiéndose levantar un acta donde se describan la forma y términos en que se ejecutó la obra, avances, materiales, entre otros.
- e) Si "EL CONTRATISTA" es declarado en concurso mercantil en los términos de la Ley de Concursos Mercantiles.
- f) Si subcontrata parte de los trabajos objeto del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL CONTRATANTE".
- g) Si cede los derechos de cobro derivados del contrato, sin contar con la autorización por escrito de "EL CONTRATANTE".
- h) Si no da a "EL CONTRATANTE" así como a las Dependencias que tengan facultad de intervenir, las facilidades y datos necesarios, para la inspección, vigilancia y supervisión de los materiales y trabajos.
- i) Si durante el proceso de adjudicación o de ejecución o en la obtención de la calificación que se otorgue por parte de "EL CONTRATANTE", se demuestra que incurrió en irregularidades.
- j) La contravención a las disposiciones, lineamientos, bases, procedimientos y requisitos que establece la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y demás disposiciones administrativas sobre la materia; así como el incumplimiento de cualquiera de las obligaciones de "EL CONTRATISTA" que se estipulan en el presente Contrato, da derecho a su rescisión inmediata sin responsabilidad para "EL CONTRATANTE", además de que se apliquen las penas convencionales conforme a lo establecido por este Contrato se le haga efectiva la garantía otorgada para el cumplimiento del mismo.

"EL CONTRATANTE", atendiendo a las características, magnitud y complejidad de los trabajos, podrá establecer otras causas de rescisión.

**DÉCIMA NOVENA.- DE LA LEGISLACION APLICABLE.** "LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente, para la ejecución de la obra objeto de este Contrato a toda y cada una de las Cláusulas que lo integran así como los términos, lineamientos, procedimiento y requisitos que establece la Ley de Obra Pública y Servicios Relacionados con la Misma para el Estado de Puebla y demás normas y disposiciones administrativas que les sean aplicables.

**VIGÉSIMA.- DE OTRAS ESTIPULACIONES ESPECÍFICAS.** "EL CONTRATISTA" acepta que de los pagos que se le cubran se hagan las deducciones correspondientes a la parte proporcional otorgada como anticipo.

**VIGÉSIMA PRIMERA.- JURISDICCION Y TRIBUNALES COMPETENTES.** Para la interpretación y cumplimiento del presente Contrato, así como para todo aquello que no esté expresamente estipulado, "LAS PARTES" se someten a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Huejotzingo, Puebla; por lo tanto, "EL CONTRATISTA" renuncia al fuero que pudiera corresponderle por razón de su domicilio, presente o futuro o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente Contrato y enteradas "LAS PARTES" del valor, fuerza y alcances legales de su contenido lo ratifican y firman al calce y al margen de conformidad, en la Ciudad de San Martín Texmelucan, Puebla a **06 DE ENERO DE 2015 (SEIS DE ENERO DE DOS MIL QUINCE)**.



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**



**"El Contratante"**

ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN  
TEXMELUCAN, PUE.  
2014 - 2018

ARQ. BENJAMÍN GARCÍA NOÉ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,  
OBRAS PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES, ECOLOGÍA Y MEDIO  
AMBIENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN,  
PUE.

**"El Contratista"**

**JAIME ROMERO SANCHEZ**



**"Testigos"**

SECRETARÍA GENERAL DE  
GOBIERNO  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE.  
2014 - 2018

DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS

LIC. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA  
SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN  
TEXMELUCAN, PUE.

ING. EDUARDO VELAZQUEZ DIAZ  
DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN  
TEXMELUCAN, PUE.  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE.  
2014 - 2018