



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

#### CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. SOP-DOP-039-FISM/14

PRESTADOR DE SERVICIOS: **GRUPO IMASA S.A. DE C.V.**

RFC: **GIM041026MW2**

SERVICIO: **ESTUDIOS GEOTECNICOS Y MECANICAS DE SUELOS DE OBRAS DEL FONDO FISM**

LOCALIDAD: **SAN MARTIN TEXMELUCAN**

No. ACCION: **14370**

VIGENCIA: **DEL 12 DE JUNIO DEL 2014 AL 13 DE FEBRERO DE 2015**

MONTO TOTAL: **\$314,684.80 (TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 80/100MN).**

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATANTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**, ASISTIDO POR EL **ARQ. BENJAMÍN GARCÍA NOÉ** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS MUNICIPALES, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE** Y POR LA OTRA, EL PRESTADOR DE SERVICIOS LA PERSONA MORAL "**GRUPO IMASA S.A. DE C.V.**" REPRESENTADA POR EL **ING. ARQ. JOSE MANUEL ORDOÑEZ ANDRADE** EN SU CARACTER DE **ADMINISTRADOR UNICO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; IDENTIFICÁNDOSE AMBAS COMO "LAS PARTES" CUANDO SE DENOMINEN O ACTÚEN EN CONJUNTO; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

#### DECLARACIONES

##### I. De "EL CONTRATANTE":

**1.1.** Que es una persona colectiva con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, tener facultades legales para suscribir el presente contrato con fundamento en los artículos 1, 19 fracción II, 102 primer párrafo, 103 fracciones I, II, III y IV, 104 fracción III, 105 fracciones I, III, 108, 109, 110, 111, 112, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 1, 2, 3, 37 fracción III, 46, 78 fracción IV, 90, 91 fracción III, XLVI, 92 fracción III, 140, 141, 166 fracciones XXIII, XXIV, 172 y 198 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Puebla.

**1.2.** Que la formalización del presente instrumento se realiza de conformidad a lo dispuesto por los artículos 102 y 103, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

**1.3.** Que su clave de registro federal de contribuyentes es: **MSM850101CP2.**

**1.4.** Que, el **ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ**, acredita su personalidad jurídica, como **Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de San Martín Texmelucan, Puebla**, tal y como se desprende de la Constancia de Mayoría de Elección de Miembros del Ayuntamiento número IEE-073-13, expedida por el Comité Municipal Electoral del Instituto Estatal Electoral del Estado de Puebla, de fecha 10 de Julio de 2013; encontrándose facultado para suscribir el presente Convenio conforme lo dispuesto por el artículo 91 fracciones III, XLVI y XLVII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Puebla, así como con la autorización expresa del H. Cabildo para celebrar convenios y contratos, hecha en el punto 14 de la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 15 de Febrero de 2014.



GRUPO IMASA





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

## PRESIDENCIA MUNICIPAL

I.5. Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, radicará la inversión correspondiente a la acción objeto de este contrato con cargo a los Programas financiados con recursos de **FISM 2014 \$314,684.80.**

I.6. Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 120 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, manifiesta que la **Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Servicios Municipales, Ecología y Medio Ambiente**, será la responsable de supervisar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven del presente contrato, así como de vigilar la correcta diligencia del prestador de servicios.

I.7.- Que tiene establecido su domicilio en **Blvd. Xicoténcatl No. 612 del Municipio de San Martín Texmelucan**; mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

I.8.- Que el presente contrato se realizó por concurso por invitación **SM-SOP-DOP-039-FISM/14** de fecha **03 DE JUNIO DE 2014.**

I.9.- Que gestionará y obtendrá todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho se requiere para la ejecución de la acción, objeto de este contrato.

## II. De "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

II.1.- Que, es una **Sociedad** de nacionalidad mexicana, constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según se desprende **volumen No. 5393 (CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS), PAGINA CIENTO CUARENTA Y OCHO** de fecha **26 DE OCTUBRE DE 2004**, otorgada ante la fe del Licenciado **HUGO SALGADO CASTAÑEDA**, Titular de la Notaría Pública No. 2 (DOS), de la ciudad de Cuernavaca estado de Morelos.

II.2 Que mediante nacionalidad mexicana, constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según se desprende **volumen No. 5393 (CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS), PAGINA CIENTO CUARENTA Y OCHO** de fecha **26 DE OCTUBRE DE 2004**, otorgada ante la fe del Licenciado **HUGO SALGADO CASTAÑEDA**, Titular de la Notaría Pública No. 2 (DOS), de la ciudad de Cuernavaca estado de Morelos, lo anterior corresponde a la formalización de conferir **Poder General a favor al C. JOSE MANUEL ORDOÑEZ ANDRADE COMO ADMINISTRADOR UNICO.**

II.3.- Que, dentro de su **objeto social** se encuentra entre otros: **1) LA EJECUCION POR SI O POR OTRO DE TODA CLASE DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, DISEÑO, ASESORIA, CONSULTORIA, SUPERVISION Y DIRECCION DE OBRA; ESTUDIOS DE MECANICAS DE SUELOS, TOPOGRAFICOS, DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS DE GAS, CLIMAS ARTIFICIALES, ACUSTICAS E INDUSTRIALES, ASI COMO DICTAMENES DE PERITAJE EN TODA CLASE DE OBRAS CIVIL E INSTALACIONES ESPECIALES ANTERIORMENTE DESCRITAS;** Tal y como se desprende en el artículo tercero de su escritura constitutiva.

II.4.- Que, el **C. JOSE MANUEL ORDOÑEZ ANDRADE**, en su carácter de **ADMINISTRADOR UNICO**, bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, Tal y como se desprende en el instrumento donde confieren poder general en la cláusula transitoria segunda.

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS MUNICIPALES, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

ESTADOS UNIDOS MEXICANOS  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014 - 2018





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

## PRESIDENCIA MUNICIPAL

### III. De "LAS PARTES":

**ÚNICO.** Que, se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con la que se celebra este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra el mismo.

En mérito de lo anteriormente expuesto, "LAS PARTES" se someten a las siguientes:

### III. De "LAS PARTES"

**ÚNICO.** Que, se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con la que se celebra este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra el mismo.

En mérito de lo anteriormente expuesto, "LAS PARTES" se someten a las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. DEL OBJETIVO DEL CONTRATO.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a través del presente acto jurídico se obliga a realizar a "LA CONTRATANTE", los servicios consistentes en los **ESTUDIOS GEOTECNICOS Y MECANICAS DE SUELOS DE OBRAS DEL FONDO FISM.**

Con las especificaciones señaladas en la cláusula Tercera del presente contrato.

### SEGUNDA. DE LA ENTREGA.

"LAS PARTES" convienen que, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" entregará los bienes objeto de este contrato desde la iniciación de los trabajos que se formalizan, a más tardar el día **12 DE JUNIO DE 2014** y conforme al Programa de Ejecución deberán concluirse a más tardar el día **13 DE FEBRERO DE 2015**, en el sitio de la acción ubicado en **el Municipio de San Martín Texmelucan.**

### TERCERA. DE LAS ESPECIFICACIONES.

#### ESTUDIOS GEOTECNICOS DE DRENAJES

AMPLIACION DE DRENAJE SANITARIO DE LA PROLONGACION BENITO JUAREZ ENTRE MISMA CALLE Y CALLE FRANCISCO I. MADERO, EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA MOYOTZINGO  
AMPLIACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE 16 DE MAYO ENTRE CALLE REFORMA Y CALLE GENERAL IGNACIO ZARAGOZA EN LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO  
AMPLIACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CALLE LA CABEZADA ENTRE CALLE JUAN ESCUTIA Y CAMINO A SAN JUAN TUXCO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN TUXCO  
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE AGUSTIN MELGAR ENTRE MIGUEL NEGRETE Y CALLE PROLONGACION BENITO JUAREZ, EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA MOYOTZINGO  
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE 3 DE MAYO ENTRE CALLE MAGNOLIA Y AUTOPISTA ARCO NORTE, EN LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO  
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE BELLAVISTA ENTRE CALLE LINDAVISTA Y LIBRAMIENTO ARCO NORTE, EN LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO  
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA ENTRE CALLE REFORMA Y CALLE 20 DE

ESTUDIO

ESTUDIO

ESTUDIO

ESTUDIO

ESTUDIO

ESTUDIO

ESTUDIO

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

1.00

SECRETARIA DE DESARROLLO  
URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES,  
ECOLOGIA Y MEDIO AMBIENTE



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014 - 2018



GRUPO IMASA



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

##### NOVIEMBRE, DE LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO

CONSTRUCCION DE DRENAJE PLUVIAL EN LA COLONIA OJO DE AGUA, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE PRIVADA DE REFORMA NO. 01 ENTRE CALLE REFORMA Y TERRENOS, EN LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL TLANALAPAN	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE DRENAJE PLUVIAL DE LA CALLE ZARAGOZA ENTRE CARRETERA AL VERDE Y PREDIO DEL CESSA, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE QUERETARO ENTRE CALLE 5 DE MAYO Y LA MISMA CALLE, EN LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL TLANALAPAN	ESTUDIO	1.00
REHABILITACION DEL DRENAJE DE LA CALLE NIÑO PERDIDO ENTRE PROLONGACION BENITO JUAREZ A LEONA VICARIO, EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA MOYOTZINGO	ESTUDIO	1.00
AMPLIACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE GUADALUPE GONZALEZ ENTRE CALLE LOS PINOS Y TERRENOS DE CULTIVO, EN LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO	ESTUDIO	1.00
AMPLIACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL CAMINO A ALPOTZONGA ENTRE SUBESTACION Y CALLE LARDIZABAL, EN LA LOCALIDA DE SAN MARTIN TEXMELUCAN	ESTUDIO	1.00

##### MECANICAS DE SUELO

CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE COMEDOR EN ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON, EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA MOYOTZINGO	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE COMEDOR EN ESCUELA PRIMARIA VENUSTIANO CARRANZA, EN LA LOCALIDAD DE SAN BALTAZAR TEMAXCALAC	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE COMEDOR EN ESCUELA PRIMARIA BANDERA NACIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL TEPATLAXCO	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE COMEDOR EN ESCUELA PRIMARIA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN TUXCO	ESTUDIO	1.00
DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 4 AULAS EN LA ESCUELA PRIMARIA HEROES DE LA INDEPENDENCIA	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN EL JARDIN DE NIÑOS FERNANDO PACHECO, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN	ESTUDIO	1.00
DEMOLICION Y COSNTRUCCION DE 3 AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA, EN LA LOCALIDAD DE SN JUAN TUXCO	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN BACHILLER ROSARIO CASTELLANOS, EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO TEPEYECAC	ESTUDIO	1.00

#### CUARTA. DEL IMPORTE TOTAL.

"LAS PARTES" convienen que el importe por la prestación de servicios objeto del presente contrato es por la cantidad de **\$271,280.00 (Doscientos setenta y un mil doscientos ochenta pesos 00/100 M.N.)**, más el Impuesto al Valor Agregado por la cantidad de **\$43,404.80 (Cuarenta y tres mil cuatrocientos cuatro pesos 80/100 M.N.)** cantidades que sumadas dan un total de **\$314,684.80 (Trescientos catorce mil seiscientos ochenta y cuatro pesos 80/100 MN)**, con dicha cantidad se compensa a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por todos los gastos originados o que se originen en cumplimiento de este contrato. Con recursos **FISM 2014 \$314,684.80.**

#### GRUPO PRIMERA. DE LA FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" en este acto convienen que el pago por la prestación de los servicios objeto de este contrato, se efectuarán de la siguiente forma:

SECRETARÍA DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y RELACIONES PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014 - 2018





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

- I. El Pago se realizará del Monto Total del presente contrato en contra entrega del término de la prestación de servicios.
- II. El pago descrito en la fracción anterior se efectuará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por medio de transferencia de recursos a la cuenta y CLABE que para tal efecto éste indique a "EL CONTRATANTE" o bien mediante cheque, a juicio de este último previa presentación de la factura respectiva a nombre de TESORERÍA MUNICIPAL, siempre que se hayan entregado los bienes a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE", dicha factura deberá cumplir con los requisitos legales que exija la TESORERÍA MUNICIPAL y la legislación fiscal aplicable; y

El pago se tramitará por conducto de la Unidad Responsable en las oficinas de la Tesorería Municipal, ubicada en Boulevard Xicoténcatl número 612, C.P. 74000 San Martín Texmelucan.

#### SEXTA. DEL INCREMENTO Y LOS PAGOS EN EXCESO.

"LAS PARTES", pactan que no habrá incremento en la cantidad por concepto de pago de la prestación de servicios materia del presente contrato.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", este se obliga a reintegrarlos en las oficinas citadas en la fracción III de la cláusula inmediata anterior, más intereses generados que serán calculados por Tesorería Municipal mismos que se computarán por días naturales desde la fecha del pago en exceso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATANTE".

#### SÉPTIMA. DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a:

- I. Entregar a la Unidad Responsable los estudios geotécnicos y mecánicas de suelo objeto del presente contrato, en el lugar acordado en términos de la cláusula SEGUNDA;
- II. Entregar de manera puntual en el plazo establecido en la cláusula SEGUNDA, los estudios objeto del presente contrato;
- III. Entregar los estudios del presente contrato, invariablemente, con las características, calidad y especificaciones señaladas en la cláusula TERCERA;
- IV. Atender las correcciones necesarias solicitadas para el cumplimiento de este contrato, en un plazo no mayor a veinticuatro horas contados a partir de la notificación que efectúe la Unidad Responsable;
- V. Responder por su cuenta y riesgo por los estudios objeto del presente contrato, así como de los daños y perjuicios que por incumplimiento o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE" o a terceros;
- VI. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que lleve a cabo la entrega de los bienes;
- VII. Comunicar por escrito oportunamente a "EL CONTRATANTE" cualquier cambio de domicilio;
- VIII. Presentar a "EL CONTRATANTE" en el plazo establecido en la cláusula NOVENA del presente contrato, la garantía de cumplimiento; y
- IX. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, las que deriven de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la realización del objeto contratado.



SECRETARÍA DE DESARROLLO  
ECONÓMICO Y RELACIONES PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE



AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014-2018



**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**OCTAVA. DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATANTE".**

Para el cumplimiento del objeto el presente contrato "EL CONTRATANTE" se obliga a:

- I. Pagar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", la cantidad fijada en la cláusula CUARTA por concepto de pago, en los términos previstos en la cláusula QUINTA, ambas del presente instrumento;
- II. Dar seguimiento al cumplimiento del objeto del presente contrato por conducto de la Unidad Responsable; y
- III. Las demás que deriven del presente contrato.

**NOVENA. DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO**

Toda vez que en el presente procedimiento de adjudicación "EL CONTRATANTE" realizará el pago del monto total a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", hasta la entrega o cumplimiento final del mismo y se sujeta, además, a que la recepción de los bienes o trabajos se haga a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE".

**DÉCIMA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", quedara obligado a constituir una Fianza a favor de la **Tesorería del H. Ayuntamiento del Municipio de San Martín Texmelucan** otorgada por instituciones de fianza autorizada y aceptable para "EL CONTRATANTE", por el equivalente al diez por ciento (10%) del importe del contrato que asciende a la cantidad de **\$ 31,468.48 (Treinta y un mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos 48/100 M.N.)** del monto total del ejercicio de la prestación de servicios.

**DÉCIMO PRIMERA. DE LA CESIÓN DE DERECHOS.**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", no podrá conferir, ceder ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo deriven del presente contrato, en forma parcial ni total con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de "EL CONTRATANTE".

**DÉCIMO SEGUNDA. DE LAS RELACIONES LABORALES.**

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", conviene y acepta que en atención al origen del presente contrato, no se establecen o derivan del mismo, en ningún caso, relaciones laborales; asimismo, el personal empleado por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para el cumplimiento del objeto de este contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social, en ningún caso "EL CONTRATANTE" será considerado como empleados solidario o sustituto.

**DÉCIMO TERCERA. DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.**

"EL CONTRATANTE" podrá rescindir el presente contrato administrativamente de pleno derecho, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de mediación judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurran los siguientes casos:

- I. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no entrega los estudios objeto del presente contrato, de acuerdo las condiciones, calidad y términos establecidos;
- II. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" es declarado sujeto a concurso mercantil o en un estado de quiebra; y





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

- III. En caso de incumplimiento de "EL PRESTADOR DE SERVICOS", a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente instrumento.

"EL CONTRATANTE" podrá optar entre demandar el cumplimiento del contrato, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo; asimismo, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" convienen en pagar los daños y perjuicios a que hubiere lugar.

En el caso de que sea "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" quien pretenda dar por rescindido este contrato por causas de incumplimiento imputables a "EL CONTRATANTE", deberá obtener declaración judicial favorable, siendo requisito indispensable agotar previamente el procedimiento de conciliación establecido en el artículo 147 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### DÉCIMO CUARTA. DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

"EL CONTRATANTE", tendrá la facultad de verificar el cumplimiento por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICOS" de sus obligaciones adquiridas al amparo de este contrato, en los términos acordados; "EL CONTRATANTE" podrá optar por aplicar penas convencionales de acuerdo a lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existen los siguientes eventos:

- I. Cuando "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se atrase en la entrega de los estudios objeto del presente contrato; y
- II. Cuando "EL PRESTADOR DE SERVICOS" entregue estudios con diferentes características a lo pactado.

"LAS PARTES", convienen y aceptan en fijar como pena convencional, para cualquiera de los eventos de incumplimiento, la cantidad correspondiente al 1 % (uno por ciento) sobre el monto total del objeto del presente no entregados a tiempo, o bien entregados con características distintas a lo pactado, cuantificando la pena por cada día natural hasta la entrega a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE"; asimismo en caso de que la aplicación sume 10 % (diez por ciento) del monto total del contrato "EL CONTRANTE" podrá rescindirlo.

Tratándose del supuesto previsto en la fracción II de la presente cláusula, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" además deberá sustituir los estudios conforme a las características contratadas. Esta cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### DÉCIMO QUINTA. DE LA SUSPENSIÓN.

"EL CONTRATANTE" podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal la vigencia del presente contrato, en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada, debiendo hacerlo del conocimiento por escrito de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", una vez que se haya definido la suspensión, la vigencia no podrá ser modificada ni prorrogada por tiempo indefinido.

#### DÉCIMO SEXTA. DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

"EL CONTRATANTE", podrá terminar en forma anticipada el presente contrato de acuerdo con lo establecido en el artículo 124 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los siguientes casos:

- I. Cuando concurren razones de interés general;
- II. En caso de existir causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados o hagan imposible la continuación de la vigencia del mismo, y se demuestre que en caso contrario, se causaría daño o perjuicio grave al Municipio; y
- III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la cláusula anterior.

#### DÉCIMO SÉPTIMA. DEL LAS MODIFICACIONES.

Las modificaciones que en su caso "LAS PARTES" acuerden, se realizarán en términos de lo previsto por la sección "DOS. MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS", del capítulo I "DE LOS CONTRATOS", del título QUINTO. "CONTRATACIÓN", de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### DÉCIMO OCTAVA. DE LA VIGENCIA.

El presente contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su suscripción y concluirá con la entrega y termino de los servicios en el plazo establecido en la cláusula SEGUNDA del presente contrato, a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" y su pago.

#### DÉCIMO NOVENA. DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del objeto del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y demás legales aplicables.

#### VIGÉSIMA. DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, "LAS PARTES" se someten expresamente a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Huejotzingo, Puebla; por lo tanto renuncian al fuero y jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato y enteradas "LAS PARTES" de su contenido, lo firman el día **12 DE JUNIO DE 2014**, en San Martín Texmelucan.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE.  
2014 - 2018

"El Contratante"

SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014 - 2018

ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN  
TEXMELUCAN, PUE.

ARQ. BENJAMÍN GARCÍA NOÉ  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,  
OBRAS PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**"El Prestador de Servicios"**



**GRUPO IMASA S.A. DE C.V. GRUPO IMASA**  
**ING. ARQ. JOSÉ MANUEL ORDÓÑEZ ANDRADE**  
**ADMINISTRADOR UNICO**



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE.  
2014 - 2018

**LIC. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA**  
**SECRETARIA GENERAL MUNICIPAL**  
**H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN**  
**TEXMELUCAN, PUE.**

**"Testigos"**

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS**

**ING. EDUARDO VELAZQUEZ DIAZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**  
**H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN**  
**TEXMELUCAN, PUE.**

**H. AYUNTAMIENTO DE**  
**SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE.**





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

**CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS No. SOP-DOP-039-FISM/14**

PRESTADOR DE SERVICIOS: **GRUPO IMASA S.A. DE C.V.**

RFC: **GIM041026MW2**

SERVICIO: **ESTUDIOS GEOTECNICOS Y MECANICAS DE SUELOS DE OBRAS DEL FONDO FISM**

LOCALIDAD: **SAN MARTIN TEXMELUCAN**

No. ACCION: **14370**

VIGENCIA: **DEL 12 DE JUNIO DEL 2014 AL 13 DE FEBRERO DE 2015**

MONTO TOTAL: **\$314,684.80 (TRESCIENTOS CATORCE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y CUATRO PESOS 80/100MN).**

CONTRATO DE PRESTACION DE SERVICIOS QUE CELEBRAN POR UNA PARTE EL HONORABLE AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL CONTRATANTE", REPRESENTADO EN ESTE ACTO POR EL **ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ, PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL**, ASISTIDO POR EL **ARQ. BENJAMÍN GARCÍA NOÉ** EN SU CARÁCTER DE **SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS MUNICIPALES, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE** Y POR LA OTRA, EL PRESTADOR DE SERVICIOS LA PERSONA MORAL "**GRUPO IMASA S.A. DE C.V.**" REPRESENTADA POR EL **ING. ARQ. JOSE MANUEL ORDOÑEZ ANDRADE** EN SU CARACTER DE **ADMINISTRADOR UNICO**, A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"; IDENTIFICÁNDOSE AMBAS COMO "LAS PARTES" CUANDO SE DENOMINEN O ACTÚEN EN CONJUNTO; AL TENOR DE LAS SIGUIENTES DECLARACIONES Y CLAÚSULAS:

#### DECLARACIONES

##### I. De "EL CONTRATANTE":

**I.1.** Que es una persona colectiva con personalidad jurídica y patrimonio propio, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, tener facultades legales para suscribir el presente contrato con fundamento en los artículos 1, 19 fracción II, 102 primer párrafo, 103 fracciones I, II, III y IV, 104 fracción III, 105 fracciones I, III, 108, 109, 110, 111, 112, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Puebla, 1, 2, 3, 37 fracción III, 46, 78 fracción IV, 90, 91 fracción III, XLVI, 92 fracción III, 140, 141, 166 fracciones XXIII, XXIV, 172 y 198 fracción III de la Ley Orgánica Municipal del Estado de Puebla.

**I.2.** Que la formalización del presente instrumento se realiza de conformidad a lo dispuesto por los artículos 102 y 103, de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

**I.3.** Que su clave de registro federal de contribuyentes es: **MSM850101CP2.**

**I.4.** Que, el **ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ**, acredita su personalidad jurídica, como **Presidente Municipal Constitucional del H. Ayuntamiento de San Martín Texmelucan, Puebla**, tal y como se desprende de la Constancia de Mayoría de Elección de Miembros del Ayuntamiento número IEE-073-13, expedida por el Comité Municipal Electoral del Instituto Estatal Electoral del Estado de Puebla, de fecha 10 de Julio de 2013; encontrándose facultado para suscribir el presente convenio conforme lo dispuesto por el artículo 91 fracciones III, XLVI y XLVII de la Ley Orgánica Municipal para el Estado de Puebla, así como con la autorización expresa del H. Cabildo para celebrar convenios y contratos, hecha en el punto 14 de la Primera Sesión Ordinaria de Cabildo de fecha 15 de Febrero de 2014.







H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

## PRESIDENCIA MUNICIPAL

**I.5.** Que para cubrir las erogaciones que se deriven del presente contrato, la Secretaría de Hacienda y Crédito Público, radicará la inversión correspondiente a la acción objeto de este contrato con cargo a los Programas financiados con recursos de **FISM 2014 \$314,684.80.**

**I.6.** Que en cumplimiento a lo dispuesto por el artículo 120 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, manifiesta que la **Secretaría de Desarrollo Urbano, Obras Públicas, Servicios Municipales, Ecología y Medio Ambiente**, será la responsable de supervisar el cumplimiento de las obligaciones que se deriven del presente contrato, así como de vigilar la correcta diligencia del prestador de servicios.

**I.7.-** Que tiene establecido su domicilio en **Blvd. Xicoténcatl No. 612 del Municipio de San Martín Texmelucan;** mismo que señala para los fines y efectos legales de este contrato.

**I.8.-** Que el presente contrato se realizó por concurso por invitación **SM-SOP-DOP-039-FISM/14** de fecha **03 DE JUNIO DE 2014.**

**I.9.-** Que gestionará y obtendrá todas y cada una de las autorizaciones, licencias y permisos que en derecho se requiere para la ejecución de la acción, objeto de este contrato.

## II. De "EL PRESTADOR DE SERVICIOS"

**II.1.-** Que, es una **Sociedad** de nacionalidad mexicana, constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según se desprende **volumen No. 5393 (CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS), PAGINA CIENTO CUARENTA Y OCHO** de fecha **26 DE OCTUBRE DE 2004**, otorgada ante la fe del Licenciado **HUGO SALGADO CASTAÑEDA**, Titular de la Notaría Pública No. 2 (DOS), de la ciudad de Cuernavaca estado de Morelos.

**II.2** Que mediante nacionalidad mexicana, constituida conforme a las leyes de los Estados Unidos Mexicanos, según se desprende **volumen No. 5393 (CINCO MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y TRES PESOS), PAGINA CIENTO CUARENTA Y OCHO** de fecha **26 DE OCTUBRE DE 2004**, otorgada ante la fe del Licenciado **HUGO SALGADO CASTAÑEDA**, Titular de la Notaría Pública No. 2 (DOS), de la ciudad de Cuernavaca estado de Morelos, lo anterior corresponde a la formalización de conferir **Poder General a favor al C. JOSE MANUEL ORDOÑEZ ANDRADE COMO ADMINISTRADOR UNICO.**

**II.3.-** Que, dentro de su **objeto social** se encuentra entre otros: **1) LA EJECUCION POR SI O POR OTRO DE TODA CLASE DE PROYECTOS ARQUITECTONICOS, URBANISTICOS, DISEÑO, ASESORIA, CONSULTORIA, SUPERVISION Y DIRECCION DE OBRA; ESTUDIOS DE MECANICAS DE SUELOS, TOPOGRAFICOS, DISEÑO Y CALCULO ESTRUCTURAL DE INSTALACIONES HIDRAULICAS, SANITARIAS, ELECTRICAS DE GAS, CLIMAS ARTIFICIALES, ACUSTICAS E INDUSTRIALES, ASI COMO DICTAMENES DE PERITAJE EN TODA CLASE DE OBRAS CIVIL E INSTALACIONES ESPECIALES ANTERIORMENTE DESCRITAS;** Tal y como se desprende en el artículo tercero de su escritura constitutiva.

**II.4.-** Que, el **C. JOSE MANUEL ORDOÑEZ ANDRADE**, en su carácter de **ADMINISTRADOR UNICO** bajo protesta de decir verdad manifiesta que cuenta con facultades suficientes para suscribir el presente Contrato, Tal y como se desprende en el instrumento donde confieren poder general en la cláusula transitoria segunda.



SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE

H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014 - 2018





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

## PRESIDENCIA MUNICIPAL

### III. De "LAS PARTES":

**ÚNICO.** Que, se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con la que se celebra este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra el mismo.

En mérito de lo anteriormente expuesto, "LAS PARTES" se someten a las siguientes:

### III. De "LAS PARTES"

**ÚNICO.** Que, se reconocen la capacidad y personalidad jurídica con que se ostentan y con la que se celebra este Contrato, manifestando que no existe error, dolo, mala fe, ni cualquier otro vicio que afecte el consentimiento con que se celebra el mismo.

En mérito de lo anteriormente expuesto, "LAS PARTES" se someten a las siguientes:

## CLÁUSULAS

### PRIMERA. DEL OBJETIVO DEL CONTRATO.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS" a través del presente acto jurídico se obliga a realizar a "LA CONTRATANTE", los servicios consistentes en los **ESTUDIOS GEOTECNICOS Y MECANICAS DE SUELOS DE OBRAS DEL FONDO FISM.**

Con las especificaciones señaladas en la cláusula Tercera del presente contrato.

### SEGUNDA. DE LA ENTREGA.

"LAS PARTES" convienen que, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" entregará los bienes objeto de este contrato desde la iniciación de los trabajos que se formalizan, a más tardar el día **12 DE JUNIO DE 2014** y conforme al Programa de Ejecución deberán concluirse a más tardar el día **13 DE FEBRERO DE 2015**, en el sitio de la acción ubicado en **el Municipio de San Martín Texmelucan.**

### TERCERA. DE LAS ESPECIFICACIONES.

#### ESTUDIOS GEOTECNICOS DE DRENAJES

AMPLIACION DE DRENAJE SANITARIO DE LA PROLONGACION BENITO JUAREZ ENTRE MISMA CALLE Y CALLE FRANCISCO I. MADERO, EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA MOYOTZINGO  
CPLIACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE 16 DE MAYO ENTRE CALLE REFORMA Y CALLE GENERAL IGNACIO ZARAGOZAEN LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO  
AMPLIACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO EN LA CALLE LA CABEZADA ENTRE CALLE JUAN ESCUTIA Y CAMINO A SAN JUAN TUXCO, EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN TUXCO  
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE AGUSTIN MELGAR ENTRE MIGUEL NEGRETE Y CALLE PROLONGACION BENITO JUAREZ, EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA MOYOTZINGO  
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE 3 DE MAYO ENTRE CALLE MAGNOLIA Y AUTOPISTA ARCO NORTE, EN LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO  
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE BELLAVISTA ENTRE CALLE LINDAVISTA Y LIBRAMIENTO ARCO NORTE, EN LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO  
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE EMILIANO ZAPATA ENTRE CALLE REFORMA Y CALLE 20 DE

ESTUDIO

1.00

ESTUDIO

1.00

ESTUDIO

1.00

ESTUDIO

1.00

ESTUDIO

1.00

ESTUDIO

1.00

ESTUDIO

1.00



SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014 - 2018



H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

##### NOVIEMBRE, DE LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO

CONSTRUCCION DE DRENAJE PLUVIAL EN LA COLONIA OJO DE AGUA, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE PRIVADA DE REFORMA NO. 01 ENTRE CALLE REFORMA Y TERRENOS, EN LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL TLANALAPAN	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE DRENAJE PLUVIAL DE LA CALLE ZARAGOZA ENTRE CARRETERA AL VERDE Y PREDIO DEL CESSA, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE DRENAJE SANITARIO DE LA CALLE QUERETARO ENTRE CALLE 5 DE MAYO Y LA MISMA CALLE, EN LA LOCALIDAD DE SAN RAFAEL TLANALAPAN	ESTUDIO	1.00
REHABILITACION DEL DRENAJE DE LA CALLE NIÑO PERDIDO ENTRE PROLONGACION BENITO JUAREZ A LEONA VICARIO, EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA MOYOTZINGO	ESTUDIO	1.00
AMPLIACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO DE LA CALLE GUADALUPE GONZALEZ ENTRE CALLE LOS PINOS Y TERRENOS DE CULTIVO, EN LA LOCALIDAD DE SAN LUCAS ATOYATENCO	ESTUDIO	1.00
AMPLIACION DE ALCANTARILLADO SANITARIO DEL CAMINO A ALPOTZONGA ENTRE SUBESTACION Y CALLE LARDIZABAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN	ESTUDIO	1.00

##### MECANICAS DE SUELO

CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE COMEDOR EN ESCUELA PRIMARIA JOSE MARIA MORELOS Y PAVON, EN LA LOCALIDAD DE SANTA MARIA MOYOTZINGO	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE COMEDOR EN ESCUELA PRIMARIA VENUSTIANO CARRANZA, EN LA LOCALIDAD DE SAN BALTAZAR TEMAXCALAC	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE COMEDOR EN ESCUELA PRIMARIA BANDERA NACIONAL, EN LA LOCALIDAD DE SAN CRISTOBAL TEPATLAXCO	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION Y EQUIPAMIENTO DE COMEDOR EN ESCUELA PRIMARIA MIGUEL HIDALGO Y COSTILLA, EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN TUXCO	ESTUDIO	1.00
DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 4 AULAS EN LA ESCUELA PRIMARIA HEROES DE LA INDEPENDENCIA	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE 2 AULAS EN EL JARDIN DE NIÑOS FERNANDO PACHECO, EN LA LOCALIDAD DE SAN MARTIN TEXMELUCAN	ESTUDIO	1.00
DEMOLICION Y CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN LA TELESECUNDARIA DIEGO RIVERA, EN LA LOCALIDAD DE SAN JUAN TUXCO	ESTUDIO	1.00
CONSTRUCCION DE 3 AULAS EN BACHILLER ROSARIO CASTELLANOS, EN LA LOCALIDAD DE SAN FRANCISCO TEPEYECAC	ESTUDIO	1.00

*[Firma manuscrita]*

SECRETARÍA DE DESARROLLO URBANO, OBRAS PÚBLICAS, SERVICIOS MUNICIPALES, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE



#### CUARTA. DEL IMPORTE TOTAL.

"LAS PARTES" convienen que el importe por la prestación de servicios objeto del presente contrato es por la cantidad de **\$271,280.00 (Doscientos setenta y un mil doscientos ochenta pesos 00/100 M.N.)**, más el impuesto al Valor Agregado por la cantidad de **\$43,404.80 (Cuarenta y tres mil cuatrocientos cuatro pesos 80/100 M.N.)** cantidades que sumadas dan un total de **\$314,684.80 (Trescientos catorce mil seiscientos ochenta y cuatro pesos 80/100 MN)**, con dicha cantidad se compensa a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", por todos los gastos originados o que se originen en cumplimiento de este contrato. Con recursos **FISM 2014 \$314,684.80.**



GRUPO UNASA

#### QUINTA. DE LA FORMA DE PAGO.

"LAS PARTES" en este acto convienen que el pago por la prestación de los servicios objeto de este contrato, se efectuarán de la siguiente forma:





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

- I. El Pago se realizará del Monto Total del presente contrato en contra entrega del término de la prestación de servicios.
- II. El pago descrito en la fracción anterior se efectuará a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" por medio de transferencia de recursos a la cuenta y CLABE que para tal efecto éste indique a "EL CONTRATANTE" o bien mediante cheque, a juicio de este último previa presentación de la factura respectiva a nombre de TESORERÍA MUNICIPAL, siempre que se hayan entregado los bienes a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE", dicha factura deberá cumplir con los requisitos legales que exija la TESORERÍA MUNICIPAL y la legislación fiscal aplicable; y

El pago se tramitará por conducto de la Unidad Responsable en las oficinas de la Tesorería Municipal, ubicada en Boulevard Xicoténcatl número 612, C.P. 74000 San Martín Texmelucan.

#### SEXTA. DEL INCREMENTO Y LOS PAGOS EN EXCESO.

"LAS PARTES", pactan que no habrá incremento en la cantidad por concepto de pago de la prestación de servicios materia del presente contrato.

Tratándose de pagos en exceso que haya recibido "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", este se obliga a reintegrarlos en las oficinas citadas en la fracción III de la cláusula inmediata anterior, más intereses generados que serán calculados por Tesorería Municipal mismos que se computarán por días naturales desde la fecha del pago en exceso, hasta la fecha en que se pongan efectivamente las cantidades a disposición de "EL CONTRATANTE".

#### SÉPTIMA. DE LAS OBLIGACIONES DE "EL PRESTADOR DE SERVICIOS".

Para el cumplimiento del objeto del presente contrato "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se obliga a:

- I. Entregar a la Unidad Responsable los estudios geotécnicos y mecánicos de suelo objeto del presente contrato, en el lugar acordado en términos de la cláusula SEGUNDA;
- II. Entregar de manera puntual en el plazo establecido en la cláusula SEGUNDA, los estudios objeto del presente contrato;
- III. Entregar los estudios del presente contrato, invariablemente, con las características, calidad y especificaciones señaladas en la cláusula TERCERA;
- IV. Atender las correcciones necesarias solicitadas para el cumplimiento de este contrato, en un plazo no mayor a veinticuatro horas contados a partir de la notificación que efectúe la Unidad Responsable;
- V. Responder por su cuenta y riesgo por los estudios objeto del presente contrato, así como de los daños y perjuicios que por incumplimiento o negligencia de su parte se lleguen a causar a "EL CONTRATANTE" o a terceros;
- VI. Responsabilizarse de la honradez, buena conducta, eficiencia y absoluta discreción del personal que lleve a cabo la entrega de los bienes;
- VII. Comunicar por escrito oportunamente a "EL CONTRATANTE" cualquier cambio de domicilio;
- VIII. Presentar a "EL CONTRATANTE" en el plazo establecido en la cláusula NOVENA del presente contrato, la garantía de cumplimiento; y
- IX. Cumplir con las demás obligaciones establecidas en el presente contrato, las que derivan de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, así como las demás disposiciones legales, técnicas, reglamentarias y administrativas que resulten aplicables en la realización del objeto contratado.



GRUPO IMASA

SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO, INFRAESTRUCTURA Y  
SERVICIOS MUNICIPALES,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE



H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN PUE  
2014-2018





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

#### OCTAVA. DE LAS OBLIGACIONES DE "EL CONTRATANTE".

Para el cumplimiento del objeto el presente contrato "EL CONTRATANTE" se obliga a:

- I. Pagar a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", la cantidad fijada en la cláusula CUARTA por concepto de pago, en los términos previstos en la cláusula QUINTA, ambas del presente instrumento;
- II. Dar seguimiento al cumplimiento del objeto del presente contrato por conducto de la Unidad Responsable; y
- III. Las demás que deriven del presente contrato.

#### NOVENA. DE LA GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO

Toda vez que en el presente procedimiento de adjudicación "EL CONTRATANTE" realizará el pago del monto total a "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", hasta la entrega o cumplimiento final del mismo y se sujeta, además, a que la recepción de los bienes o trabajos se haga a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE".

#### DÉCIMA. GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", quedara obligado a constituir una Fianza a favor de la **Tesorería del H. Ayuntamiento del Municipio de San Martín Texmelucan** otorgada por instituciones de fianza autorizada y aceptable para "EL CONTRATANTE", por el equivalente al diez por ciento (**10%**) del importe del contrato que asciende a la cantidad de **\$ 31,468.48 (Treinta y un mil cuatrocientos sesenta y ocho pesos 48/100 M.N.)** del monto total del ejercicio de la prestación de servicios.

#### DÉCIMO PRIMERA. DE LA CESIÓN DE DERECHOS.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", no podrá conferir, ceder ni transmitir los derechos y obligaciones que a su cargo deriven del presente contrato, en forma parcial ni total con excepción de los derechos de cobro, en cuyo caso deberá contar con el consentimiento de "EL CONTRATANTE".

#### DÉCIMO SEGUNDA. DE LAS RELACIONES LABORALES.

"EL PRESTADOR DE SERVICIOS", conviene y acepta que en atención al origen del presente contrato, no se establecen o derivan del mismo, en ningún caso, relaciones laborales; asimismo, el personal empleado por "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" para el cumplimiento del objeto de este contrato, se entenderá relacionado exclusivamente con él, por ende "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" asumirá la responsabilidad por este concepto de acuerdo a las disposiciones legales en materia de trabajo y seguridad social, en ningún caso "EL CONTRATANTE" será considerado como empleados solidario o sustituto.

#### DÉCIMO TERCERA. DE LA RESCISIÓN ADMINISTRATIVA.

"EL CONTRATANTE" podrá rescindir el presente contrato administrativamente de pleno derecho, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 122 en relación con los diversos 123 y 125 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, sin necesidad de declaración judicial y sin responsabilidad para éste, cuando concurren los siguientes casos:

- I. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" no entrega los estudios objeto del presente contrato, de acuerdo las condiciones, calidad y términos establecidos;
- II. Si "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" es declarado sujeto a concurso mercantil o en un estado de quiebra; y





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

- III. En caso de incumplimiento de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", a cualquiera de las obligaciones derivadas del presente instrumento.

"EL CONTRATANTE" podrá optar entre demandar el cumplimiento del contrato, o bien, declarar la rescisión administrativa del mismo; asimismo, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" convienen en pagar los daños y perjuicios a que hubiere lugar.

En el caso de que sea "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" quien pretenda dar por rescindido este contrato por causas de incumplimiento imputables a "EL CONTRATANTE", deberá obtener declaración judicial favorable, siendo requisito indispensable agotar previamente el procedimiento de conciliación establecido en el artículo 147 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### DÉCIMO CUARTA. DE LAS PENAS CONVENCIONALES.

"EL CONTRATANTE", tendrá la facultad de verificar el cumplimiento por parte de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" de sus obligaciones adquiridas al amparo de este contrato, en los términos acordados; "EL CONTRATANTE" podrá optar por aplicar penas convencionales de acuerdo a lo previsto por el artículo 110 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en caso de determinar que existen los siguientes eventos:

- I. Cuando "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" se atrase en la entrega de los estudios objeto del presente contrato; y
- II. Cuando "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" entregue estudios con diferentes características a lo pactado.

"LAS PARTES", convienen y aceptan en fijar como pena convencional, para cualquiera de los eventos de incumplimiento, la cantidad correspondiente al 1 % (uno por ciento) sobre el monto total del objeto del presente no entregados a tiempo, o bien entregados con características distintas a lo pactado, cuantificando la pena por cada día natural hasta la entrega a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE"; asimismo en caso de que la aplicación sume 10 % (diez por ciento) del monto total del contrato "EL CONTRANTE" podrá rescindirlo.

Tratándose del supuesto previsto en la fracción II de la presente cláusula, "EL PRESTADOR DE SERVICIOS" además deberá sustituir los estudios conforme a las características contratadas. Esta cláusula se aplicará independientemente de las sanciones a que haya lugar en términos de los artículos 135, 136 fracciones III y IV, 137, 138 y 142 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### DÉCIMO QUINTA. DE LA SUSPENSIÓN.

"EL CONTRATANTE" podrá suspender total o parcialmente y en forma temporal la vigencia del presente contrato, en términos de lo previsto por el artículo 121 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, cuando exista causa justificada, debiendo hacerlo del conocimiento por escrito de "EL PRESTADOR DE SERVICIOS", una vez que se haya definido la suspensión, la vigencia no podrá ser modificada ni prorrogada por tiempo indefinido.

#### DÉCIMO SEXTA. DE LA TERMINACIÓN ANTICIPADA.



SECRETARÍA DE DESARROLLO  
URBANO, OBRAS PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES,  
ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE



GOBIERNO DEL ESTADO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014 - 2018





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

#### PRESIDENCIA MUNICIPAL

"EL CONTRATANTE", podrá terminar en forma anticipada el presente contrato de acuerdo con lo establecido en el artículo 124 de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal, en los siguientes casos:

- I. Cuando concurren razones de interés general;
- II. En caso de existir causas justificadas, que extingan la necesidad de requerir los servicios originalmente contratados o hagan imposible la continuación de la vigencia del mismo, y se demuestre que en caso contrario, se causaría daño o perjuicio grave al Municipio; y
- III. Cuando no sea posible determinar la temporalidad de la suspensión a que se refiere la cláusula anterior.

#### DÉCIMO SÉPTIMA. DEL LAS MODIFICACIONES.

Las modificaciones que en su caso "LAS PARTES" acuerden, se realizarán en términos de lo previsto por la sección "DOS. MODIFICACIONES A LOS CONTRATOS", del capítulo I "DE LOS CONTRATOS", del título QUINTO. "CONTRATACIÓN", de la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal.

#### DÉCIMO OCTAVA. DE LA VIGENCIA.

El presente contrato entrará en vigor a partir de la fecha de su suscripción y concluirá con la entrega y término de los servicios en el plazo establecido en la cláusula SEGUNDA del presente contrato, a entera satisfacción de "EL CONTRATANTE" y su pago.

#### DÉCIMO NOVENA. DE LA LEGISLACIÓN APLICABLE.

"LAS PARTES" se obligan a sujetarse estrictamente para la ejecución del objeto del presente contrato, a todas y cada una de las cláusulas que lo integran, así como a los términos, lineamientos, procedimientos y requisitos que establecen la Ley de Adquisiciones, Arrendamientos y Servicios del Sector Público Estatal y Municipal y demás legales aplicables.

#### VIGÉSIMA. DE LA JURISDICCIÓN Y TRIBUNALES COMPETENTES.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, "LAS PARTES" se someten expresamente a la Jurisdicción y Competencia de los Tribunales del Distrito Judicial de Huejotzingo, Puebla; por lo tanto renuncian al fuero y jurisdicción que pudiera corresponderles en razón de su domicilio presente o futuro, o por cualquier otra causa.

Leído que fue el presente contrato y enteradas "LAS PARTES" de su contenido, lo firman el día 12 DE JUNIO DE 2014, en San Martín Texmelucan.

PRESIDENCIA MUNICIPAL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014 - 2018

ING. JOSÉ RAFAEL NÚÑEZ RAMÍREZ  
PRESIDENTE MUNICIPAL CONSTITUCIONAL  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN  
TEXMELUCAN, PUE.

"El Contratante"

ARO. BENJAMÍN GARCÍA NOE  
SECRETARIO DE DESARROLLO URBANO,  
OBRAS PÚBLICAS,  
SERVICIOS MUNICIPALES, ECOLOGÍA Y MEDIO AMBIENTE  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE.



REXINERDIAH 1975  
ATYAN 1 AS 20 INVENTIONA  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14  
INDICARE PARARER INMET KVAIKES

REXINERDIAH 1975  
ATYAN 1 AS 20 INVENTIONA  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14  
INDICARE PARARER INMET KVAIKES

DE SHIR 1975 1975  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14

DE SHIR 1975 1975  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14

DE SHIR 1975 1975  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14

DE SHIR 1975 1975  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14

DE SHIR 1975 1975  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14

DE SHIR 1975 1975  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14

DE SHIR 1975 1975  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14

DE SHIR 1975 1975  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14

DE SHIR 1975 1975  
PRESIDENTE INDIVIDUAL COAGS 7.1001 14





H. Ayuntamiento  
Municipal Constitucional  
San Martín Texmelucan  
Estado de Puebla

**PRESIDENCIA MUNICIPAL**

**“El Prestador de Servicios”**



SECRETARÍA DEL  
H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE  
2014 - 2018

**LIC. ELIA ESTHER QUINTERO PADILLA**  
**SECRETARÍA GENERAL MUNICIPAL**  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN  
TEXMELUCAN, PUE.

**GRUPO IMASA S.A. DE C.V.**  
**ING. ARQ. JOSE MANUEL ORDOÑEZ ANDRADE**  
**ADMINISTRADOR UNICO**



**“Testigos”**

**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS**

**ING. EDUARDO VELAZQUEZ DIAZ**  
**DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS**  
H. AYUNTAMIENTO DE SAN MARTÍN  
TEXMELUCAN, PUE.

**H. AYUNTAMIENTO DE  
SAN MARTÍN TEXMELUCAN, PUE**  
2014 - 2018



SECRET  
U.S. DEPARTMENT OF STATE  
WASHINGTON, D.C. 20520



THE SECRETARY OF STATE  
WASHINGTON, D.C. 20520  
JAN 10 1964

SECRET  
U.S. DEPARTMENT OF STATE  
WASHINGTON, D.C. 20520

THE SECRETARY OF STATE  
WASHINGTON, D.C. 20520



U.S. DEPARTMENT OF STATE  
WASHINGTON, D.C. 20520  
JAN 10 1964

U.S. DEPARTMENT OF STATE  
WASHINGTON, D.C. 20520



U.S. DEPARTMENT OF STATE  
WASHINGTON, D.C. 20520

U.S. DEPARTMENT OF STATE  
WASHINGTON, D.C. 20520