



**GOBIERNO MUNICIPAL**  
**SAN MARTÍN**  
**TEXMELUCAN**

**CLAVE 07/01**

**MUNICIPIO DE SAN MARTIN**  
**TEXMELUCAN, PUE**

**RELACION DE BIENES**  
**INMUEBLES QUE**  
**COMPONEN EL**  
**PATRIMONIO**

**Del 01 de Enero al 31 de Diciembre**  
**de 2021**

**CUENTA PUBLICA 2021**

**Relación de Bienes Inmuebles que comprenden el patrimonio**

Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2021

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
01010000-IT14001	TERRENO EN CALLE PROLONGACION INDEPENDENCIA (REFORMA) S/N SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1.00
01010000-IT14002	TERRENO EN CALLE PROLONGACIÓN ZARAGOZA S/N Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación SAN JUAN TUXCO SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14003	TERRENO EN SAN JUAN TUXCO SAN MARTIN TEX PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación LOTES 4,5,6,7 Y 8 Construcción: 000 m2 SAN RAFAEL TLANALAPAN	263,340.00
01010000-IT14004	TERRENO Municipio SAN RAFAEL TLANALAPAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación LOTES 22,23 Y 24 FRACC VISTA HERMOSA Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	155,317.50
01010000-IT14005	TERRENO EN FRACCIONAMIENTO LOS CRISANTEMOS LA LUZ Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14006	TERRENO Municipio SAN BUENAVENTURA TECALTZINGO SAN MARTIN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación DENOMINADO COTZALANTLALE Construcción: 000 m2 SAN FRANCISCO TEPEYECAC SAN MARTIN TEX	182,303.00
01010000-IT14007	TERRENO DENOMINADO GUADALUPE TLALE EN SAN FRANCISCO TEPEYECAC SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación Construcción: 000 m2	5,583,051.60
01010000-IT14008	TERRENO DENOMINADO GUADALUPE TLALE EN SAN FRANCISCO TEPEYECAC SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación Construcción: 000 m2	473,055.00
01010000-IT14009	TERRENO EXHACIENDA SAN DAMIAN Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14010	TERRENO EN LOS ALCANFORES SAN RAFAEL TLANALAPAN Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14011	TERRENO COL. LINDA VISTA Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Terreno: 000 m2 Ubicación LOTE 10 MANZANA "E" Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14012	TERRENO UBICADO AL ORIENTE DEL MERCADO DE APOYO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación SAN LUCAS ATOYATENCO Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14013	TERRENO EN UBICACIÓN DENOMINADO "TLAIXCO" SAN LUCAS ATOYATENCO Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14014	TERRENO EN CALLE SAN JUAN CO. SAN ISIDRO Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14015	TERRENO CON UBICACIÓN EN FINCA RUSTICA RANCHO SAN CRISTOBAL POLAXTLA Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14016	TERRENO UBICACIÓN EN LOTE 1 MANZANA IV FRACC. NORTE DE TEXMELUCAN Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14017	TERRENO UBICACIÓN EN LOTE 1 MANZANA 1 EN ZONA 1 Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14018	TERRENO UBICACIÓN EN LOTE 2 LOTIF. EX HACIENDA Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	0.00
01010000-IT14019	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación LOTE 1 FRAC PREDIO EX-HAC SAN MIGUEL L Construcción: 000 m2 SAN MARTIN TEXMELUCAN	2,806,000.00
01010000-IT14020	TERRENO UBICACIÓN 2 FRACC. DE TERRENO EN FRACC. LAZARO CARDENAS Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación	1.00



**CUENTA PUBLICA 2021**

**Relación de Bienes Inmuebles que comprenden el patrimonio**

**Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2021**

<b>Código</b>	<b>Descripción del Bien Inmueble</b>	<b>Valor en Libros</b>
01010000-IT14021	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación 2 FRAC TERRENO EN FRACCION LAZARO CARDE Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	91,154.00
01010000-IT14022	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FRACC RANCHO VISTA HERMOSA (TLALOC IRR) Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	215,033.00
01010000-IT14023	TERRENO CANCHA DEPORTIVA SAN CRISTOBAL TEPATLAXCO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14024	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FRACCION DE TERR DENOMINADO AHILITITLA Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	311,011.00
01010000-IT14025	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 30 Z-1P-7 EX EJIDO DE SAN MARTIN Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE	4,026,465.90
01010000-IT14026	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 24Z-1P1/1 EX EJIDO SAN MARTIN Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN TEX	4,000,076.55
01010000-IT14027	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN TEX PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FRAC QUE SEGREGA DEL PREDIO Construcción: 000 m2 TEMAXCALAC SAN MARTIN TEXMELUCAN	110,835.00
01010000-IT14028	TERRENO Municipio TEMAXCALAC SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación CNO27 DE LA CBENITO JUAREZ TEMAXCALAC Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEXMELUCAN	949,580.00
01010000-IT14029	TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 70Z-1P1/2 EL EJIDO DE HUEYATZACO Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEX	290,466.00
01010000-IT14030	TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEX PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 45Z-1P1/2 EJIDO HUEYAZACOALCO Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio HUEYATZACOALCO SAN MARTIN TEXMELUCAN	197,442.00
01010000-IT14031	TERRENO PARCELA 57Z-P1/2 EJIDO HUEYATZACOALCO Mpio. SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2	1.00
01010000-IT14032	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FRACCDSPREN DEL PRED R TEXALCO EN TEPA Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio SAN JERONIMO TIANGUISMANALCO	544,829.60
01010000-IT14033	TERRENO Municipio SAN JERONIMO TIANGUISMANALCO PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PREDU MAYOR QUE COLINDA C/PLAZA PRINC Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL EDIFICIO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	504,900.00
01010000-IT14034	EDIFICIO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación FUSION DE LOTES 1 Y 12 MAN 10 FRAC OJO D Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	1,008,546.00
01010000-IT14035	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación NTE SAN MARTIN CAM ESPIRITU SANTO S/N Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	1,073,346.00
01010000-IT14036	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación C GUSTAVO A MADERO S/N TEX Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: SUBTOTAL TERRENO ANEXO E ESC BANDERA NAL Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	136,971.00
01010000-IT14037	TERRENO ANEXO E ESC BANDERA NAL Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1,082,588.60



**CUENTA PUBLICA 2021**

**Relación de Bienes Inmuebles que comprenden el patrimonio  
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2021**

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
01010000-IT14038	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUBLICO Ent Fed PUEBLA Terreno: 000 m2 Ubicación PARCELA 25Z-1P1/1 EL EJIDO DE SAN MARTIN Construcción: 000 m2 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE	13,630,037.83
01010000-IT14039	TERRENO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUE PANTEON Ent Fed TEXMELUCAN PUE Terreno: 000 m2 Ubicación SAN JERONIMO TINGUISMANALCO Construcción: 000 m2	140,760.00
01010000-IT14040	TERRENO Col EL CERRITO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALE C P 74000 Terreno: 16,20100 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2 Ent Fed PUEBLA Ubicación SAN LUCAS ATOYATENCO	48,098.00
01010000-IT14040	TERRENO Col EL CERRITO PLANTA DE TRATAMIENTO DE AGUAS RESIDUALE C P 74000 Terreno: 16,20100 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2 Ent Fed PUEBLA Ubicación SAN LUCAS ATOYATENCO	6,000,000.00
01010000-IT14041	TERRENO Calle EJIDO SAN MARTIN TEXMELUCAN UNIDAD DEPORTIVA Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Terreno: 67,19725 m2 Ent Fed PUEBLA Construcción: 000 m2 Ubicación EL CERRO TOTOQUELME MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 12861 COLINDA CON PARCELA 53 AL SURESTE 32091 COLINDA CON EJIDO DE SAN LUCAS ATOYATENCO	5,399,656.25
01010000-IT14041	TERRENO Calle EJIDO SAN MARTIN TEXMELUCAN UNIDAD DEPORTIVA Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Terreno: 67,19725 m2 Ent Fed PUEBLA Construcción: 000 m2 Ubicación EL CERRO TOTOQUELME MEDIDAS Y COLINDANCIAS: NORTE 12861 COLINDA CON PARCELA 53 AL SURESTE 32091 COLINDA CON EJIDO DE SAN LUCAS ATOYATENCO	3,000,000.00
01010000-IT14042	TERRENO Calle PARCELA VIALIDAD DEL BLVRD PARA UNIDAD DEPORTIVO No Ext 51 Terreno: 87410 m2 No Int Z-1 P-1 Construcción: 000 m2 Col EJIDO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 17482 METROS, CON CAMINO	109,262.50
01010000-IT14043	TERRENO Calle PARCELA NO 50 VIALIDAD DEL BLVRD PARA UNIDAD DEPORTIVA No Ext Z1 P1/1 Terreno: 23885 m2 Col EJIDO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Ent Fed PUEBLA MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE EN 4797 MTROS CON CAMINO AL SUR EN 4797 MTROS CON EL VENDEDOR	29,981.25
01010000-IT14044	DOS FRACCIONES DE TERRENO Calle PARCELA 53Z-1 P-1 UNIDAD DEPORTIVA Col EJIDO DE SAN MARTIN TEXMELUCAN Terreno: 43433 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN Construcción: 000 m2 Ent Fed PUEBLA Ubicación PARCELA 53Z-1 P-1 MEDIDAS Y COLINDANCIAS: AL NORTE 13292 LINDA CON CAMTERRACERIA AL ESTE:14540 MLINDA C/EJIDO SNLUCAS	86,800.00
01010000-IT14045	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2 SUBTOTAL TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	1,500,000.00
01010000-IT14046	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: ADQ S TERR P/ LA CONST Y SERV COMUNITAR Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2 SUBTOTAL TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS:	3,000,000.00
01010000-IT14047	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA CONSTRUCCION CESSA AL NORTE COLINDA CON TERRENO DE EMILIO Terreno: 4,03534 m2 NOE Y ANICETO RAMIREZ Construcción: 000 m2 AL SUR COLINDA CON MARGARITO CASTILLO Y RIO ACOTZALA AL ORIENTE COLINDA CON LA ZANJA Y TERREN DEL SEÑOR MARGARITO CASTILLO AL PONIENTE COLINDA CON TERRENOS DE	2,634,208.80
01010000-IT14048	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA CONSTRUCCION CESSA AL NORTE 7070 MTS COLINDA CON PROPIEDAD Terreno: 28487 m2 DE JULIAN CRUZ QUINTERO Construcción: 000 m2 AL SUR 8308 MTS COLINDA CON JOSE ANICE RAMIREZ ZORRILLA AL ORIENTE 1356 MTS COLINDA CON AUTÓPIS MEX-PUEBLA AL PONIENTE 8 MTS COLINDA CON PROPIEDAD	445,032.00
01010000-IT14049	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA CONSTRUCCION CESSA EL NORESTE: 7880 MTS COLINDA CON Terreno: 1,60000 m2 AUTOPISTA MEXICO PUEBLA; Construcción: 000 m2 AL SUR: EN 7015 MTS COLINDA CON PROPIED PRIVADA AL PONIENTE: 46 MTS COLINDA CON PROPIED DEL SEÑOR ALEJANDRO RAMIREZ ZORRILLA	1,250,000.00

**CUENTA PUBLICA 2021**

**Relación de Bienes Inmuebles que comprenden el patrimonio  
Del 1 de enero al 31 de Diciembre de 2021**

Código	Descripción del Bien Inmueble	Valor en Libros
01010000-IT14049	TERRENO MEDIDAS Y COLINDANCIAS: PARA CONSTRUCCION CESSA EL NORESTE: 7880 MTS COLINDA CON Terreno: 1,60000 m2 AUTOPISTA MEXICO PUEBLA; Construcción: 000 m2 AL SUR: EN 7015 MTS COLINDA CON PROPIED PRIVADA AL PONIENTE: 46 MTS COLINDA CON PROPIED DEL SEÑOR ALEJANDRO RAMIREZ ZORRILLA	30,000.00
01010000-IT14050	TERRENO PARA UNIDAD BICENTENARIO EN SAN MARTIN TEXNELUCAN	90,695.00
01010000-IT14051	TERRENO PARA UNIDAD BICENTENARIO EN SAN MARTIN TEXNELUCAN	56,772.00
01010000-IT14052	TERRENO PARA UNIDAD BICENTENARIO EN SAN MARTIN TEXNELUCAN	37,717.00
01010000-IT14053	TERRENO PARA LA CONSTRUCCION DE LA ESCUELA LIBERTAD ANTORCHISTA NUEVA CREACIÓN EN SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1,000,000.00
01010000-IT14054	TERRENO PARA AMPLIACION DE COLEGIO DE BACHILLERES PLANTEL F-5 EN SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	2,282,500.00
03020607-IE14001	EDIFICIO PUBLICO EN CALLE AV. LIBERTAD NORTE S/N COL CENTRO SAN MARTIN TEXMELUCAN	1.00
03020607-IE14002	EDIFICIO EN CALLE 16 DE SEPTIEMBRE COL. CENTRO SAN MARTIN TEXMELUCAN	1.00
03020607-IE14003	EDIFICIO EN CALLE CUAUHEMOC NO.208 COL. LOS DICIOS EN SAN MARTIN TEXMELUCAN	1.00
03020607-IE14004	EDIFICIO LOTES 1,2,3,4 Y 5 FRACC. "B" LA PELOTA SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1.00
03020607-IE14005	EDIFICIO PUBLICO AV. LIBERTAD NORTE 612 SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1.00
03020607-IE14006	EDIFICIO PUBLICO CALLE PRIV. 5 DE MAYO NO.12 COL. CENTRO SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA	1.00
03020607-IE14007	EDIFICIO Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN PUEBLA PUBLICO Ubicación FRACC 1 QUE SE SEGREGA CON POLIGONO 2 Terreno: 000 m2 Construcción: 000 m2 Municipio SAN MARTIN TEXMELUCAN	8,679,860.00